

## VILLAFORSIKRING

for 1- og 2- familie huse

### Fællesbetingelser

#### 1. Hvem er sikret?

- 1.1 Forsikringstager er sikret, som ejer eller bruger af ejendommen.
- 1.2 Under ansvarsforsikringen er medhjælp, der passer ejendommen, også sikret.

#### 2. Hvor dækkes?

Forsikringen dækker på den matrikel, der er nævnt i policen (forsikringsstedet).

#### 3. Hvad omfatter forsikringen?

- 3.1 De på forsikringsstedet beliggende bygninger opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten.
- 3.2 Udhuse og carporte opført med trykimprægnerede stolper direkte i jord.
- 3.3 Genstande der er nævnt i dækningskemaet.

#### 4. Hvad dækker forsikringen?

Forsikringen kan omfatte følgende dækninger:

- Bygningsbrand
- Bygningsbeskadigelse
- Glas og sanitet
- Stikledninger
- Skjulte rør og kabler
- Råd/svamp/insekter
- Ansvar
- Retshjælp

Udvidelse 1: Kosmetiske forskelle, Udvidet vandskade og Skade lavet af dyr.

Udvidelse 2: Mekaniske funktionsfejl og Anden pludselig skade.

- 4.1 Dækninger og eventuelle særlige vilkår fremgår af policen.
- 4.2 Af dækningskemaet fremgår det hvilke skader, der erstattes.
- 4.3 Reglerne for ansvar og retshjælp er omtalt i vilkårenes afsnit 8 og 9.
- 4.4 Skade, der kan erstattes under brandforsikringen, dækkes ikke andetsteds.

#### 5. Bygning under opførelse, om- eller tilbygning.

- 5.1 Hvad omfatter forsikringen?
  - Bygning under opførelse
  - Bygning under om- eller tilbygning
  - Byggematerialer, der er på byggepladsen og som skal monteres i bygningen.
  - Entreprenører er sikret på policen, for så vidt angår brand og stormskadedækningen.

#### 5.2 Hvad dækker forsikringen?

Under forudsætning af, at forsikringen omfatter brand- og bygningsbeskadigelse dækkes:

- Brand, jf. dækningskemaets pkt. 16.1.
- Storm, jf. dækningskemaets pkt. 16.2, kolonne 5
- Husejeransvar, jf. afsnit 8.

Under om- og tilbygning er der ingen andre dækninger for de berørte bygninger, bygningsdele eller bygge materialer.

#### 5.3 Betingelser for dækning,

- byggeprojektet skal opfylde byggelovgivningens regler, og
- byggeprojektet skal være godkendt af myndighederne, og
- arbejdet skal udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis.

#### 5.4 Anmeldelsespligt

Ved om- og tilbygning skal selskabet kontaktes, da det kan have præmiemæssige konsekvenser, jvf. afsnit 12.1.

#### 6. Følgeudgifter

##### 6.1 Redning - bevaring

Efter en skade, der dækkes af forsikringen, betales rimelige udgifter til redning, bevaring og oprydning.

##### 6.2 Flytning og huslejetab

Kan ejendommen ikke benyttes efter en skade, der dækkes af denne forsikring eller en brandforsikring i andet selskab, betales:

- Rimelige udgifter til genhusning og andre merudgifter i anledning af ejendommens fraflytning.
- Dokumenteret tab af huslejeindtægt i henhold til gældende lovlige lejekontrakter.

Erstatning ydes i det tidsrum, der normalt vil gå til at sætte bygningen i samme stand som før skaden - dog højst 12 måneder efter skadens indtræden.

### 6.3 Restværdi

Er en bygning beskadiget mere end 50 % af nyværdien, kan forsikringstager vælge at få erstattet skaden, som om hele bygningen var ødelagt, under forudsætning af, at bygningen genopføres i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtig samme sted.

#### Dog dækkes ikke:

- Genopførelse af kældre, fundamenter, terrændæk med installationer, såfremt disse kan genanvendes.
- Bygninger som forud for skaden var bestemt for - eller var under - nedrivning.

Herudover erstattes omkostningerne til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester, dog med fradrag af den værdi resterne har.

### 6.4 Lovliggørelse

- 6.4.1 Ved større skader kan myndighederne, ifølge reglerne i lovgivningen, stille retskrav til forsikringstager, som forøger byggeomkostningerne. Der ydes derfor en lovliggørelseserstatning, der opgøres med priserne på skadede og med indtil 10 % af bygningernes nyværdi.
- 6.4.2 Det er en betingelse, at erstatningen anvendes til byggeri og vedrører de bygningsdele, der er ødelagt.
- 6.4.3 Bygningen skal genopføres i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.
- 6.4.4 Værdiforringelse af bygningen eller bygningsdelene må ikke overstige 30 % af nyværdien.
- 6.4.5 Udgifter, der af myndighederne var eller kunne være for langt afholdt forud for skaden, eller udgifter, der af myndighederne kan opnås dispensation for, dækkes ikke.

## 7. Erstatningen

### 7.1 Nyværdi

Skaden opgøres til det beløb, som det uden unødigt forsinkelse vil koste at istandsætte eller genopføre det beskadigede med samme byggemåde og på nøjagtigt samme sted. Ved beregningen kan der ikke benyttes priser på materialer, der er dyrere end de beskadigede, eller priser på materialer og byggemetoder, der ikke er gængse på skadetidspunktet.

For visse bygningsdele foretages der dog afskrivning. Det fremgår af afskrivningstabellen, hvilke bygningsdele der foretages afskrivning på. Disse genstande erstattes ved reparation eller totalskade med de procentsatser af reparationsprisen eller af nyværdien, der fremgår af afskrivningstabellen.

### 7.2 Dagsværdi

Punkt 7.1 gælder ikke, såfremt det fremgår af din police, at en bygning eller en bygningsdel erstattes til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes for den nævnte bygning/bygningsdel under hensyn til alder, brug, vedligeholdelsesstand, nedsat anvendelighed og andre individuelle omstændigheder. Der tages bl.a. hensyn til forholdet mellem den tid bygningsdelen har været anvendt og dens formodede levetid.

For visse bygningsdele gælder standardiserede afskrivningsregler. Disse genstande erstattes ved reparation eller totalskade med de procentsatser af reparationsprisen eller af nyværdien, der fremgår af afskrivningstabellen.

### flagstænger af træ:

alder	procentsats
0-10 år	100 %
10-15 år	70 %
15-20 år	60 %
20-25 år	50 %
25-30 år	40 %
30-35 år	30 %
35-40 år	25 %
40 år->	20 %

### paraboler og antenner:

alder	procentsats
0-6 år	100 %
6-7 år	70 %
7-8 år	60 %
8-9 år	50 %
9-10 år	40 %
10-11 år	30 %
11 år->	20 %

### hårde hvidevarer, glaskeramiske kogeplader og el drevede genstande:

alder	procentsats
0-2 år	100 %
2-3 år	85 %
3-4 år	75 %
4-5 år	65 %
5-6 år	50 %
6-7 år	40 %
7-8 år	30 %
8 år->	20 %

### kedler, varmevekslere, beholdere samt olie- og gasfyr:

alder	procentsats
0-5 år	100 %
5-10 år	70 %
10-15 år	60 %
15-20 år	50 %
20-25 år	40 %
25-30 år	30 %
30 år->	20 %

### tage af plast, pvc og lignende:

alder	procentsats
0-4 år	100 %
4-6 år	80 %
6-8 år	70 %
8-10 år	60 %
10-12 år	50 %
12-14 år	40 %
14-16 år	30 %
17 år->	20 %

### tage af pap:

alder	procentsats
0-15 år	100 %
15-20 år	70 %
20-25 år	50 %
25-30 år	30 %
30 år->	20 %

### gulvbelægninger af tæpper, vinyl, kork og lignende:

0-4 år	100 %
4-8 år	70 %
8-12 år	60 %
12-16 år	50 %
16-20 år	40 %
20-24 år	30 %
24 år->	20 %

#### 7.2.1 Særligt for udvidet rør- og stikledningsdækning

Der sker ikke fradrag for værdiforringelse ved disse dækninger uanset punkt 7.2. Erstatning opgøres som beskrevet i punkt 7.1.

#### 7.3 Særlige regler

##### 7.3.1 Der ydes ikke erstatning for farveforskelle, når udseendet efter en beskadigelse eller reparation kun i mindre omfang er forringet.

(Dækning for farveforskelle angående fliser/klinker/glas/sanitet kan tilvælges ved valg af udvidelse 1)

##### 7.3.2 For bygninger, som henligger forladt, fastsættes erstatningen altid med fradrag for værdiforringelse.

##### 7.3.3 For bygninger, som før skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af sparede nedrivningsomkostninger. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, kan der ydes passende erstatning for afsavn.

#### 7.4 Udbetalingen

Erstatningen skal normalt anvendes til genopførelse af det beskadigede, og udbetalingen finder sted, når det beskadigede er retableret. Skal erstatningen udbetales kontant eller anvendes til andet formål, foretages der fradrag for værdiforringelse.

Denne erstatning kan ikke overstige det beskadigedes handelsværdi. Det er en forudsætning for udbetaling af erstatning, at forsikringstager indhenter skriftlig accept fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

## 8 Ansvarsforsikring

### 8.1 Hvornår er man ansvarlig?

Efter dansk ret er man juridisk ansvarlig, når man ved fejl eller forsømmelse er skyld i den skete skade. Denne hovedregel står ikke skrevet i nogen lov, men er opstået gennem århundreders retspraksis.

Er skadevolderen uden skyld i skaden, kaldes skaden hændelig, og for hændelig skade er man ikke ansvarlig. Derfor må skadelidte i en sådan situation selv bære tabet.

Ansvarsforsikringens formål er at betale for dig, hvis du har pådraget dig et erstatningsansvar, og at friholde dig, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav mod dig.

Selskabet træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling over for skadelidte.

Din anerkendelse af erstatningskrav forpligter kun dig selv, ikke AROS-forsikring. Man kan derfor - ved at anerkende et erstatningsansvar - risikere selv at måtte betale en erstatning, som ikke er dækket af forsikringen.

### 8.2 Forsikringssum

Forsikringen dækker for hver forsikringsbegivenhed med indtil

*5.000.000 for personskade*

*2.000.000 for skade på ting (herunder dyr)*

De anførte forsikringssummer indeksreguleres ikke.

Ud over forsikringssummen dækkes omkostninger i forbindelse med erstatningssagen og renter af det beløb, der henhører under forsikringen.

### 8.3 Hvilket ansvar er dækket?

Forsikringen dækker de sikredes ansvar - som ejer eller bruger af ejendommen - for skade på personer eller ting.

### 8.4 Forsikringen dækker ikke:

#### 8.4.1 Ansvar, der udelukkende støttes på aftaler.

#### 8.4.2 Ansvar for skade opstået i forbindelse med en i eller på ejendommen drevet virksomhed.

#### 8.4.3 Ansvar for skade på ting, som sikrede eller familiemedlemmer, der bor sammen med sikrede:

- ejer,
- har til brug, lån, leje eller opbevaring,
- har til befordring, bearbejdelse, behandling eller har sat sig i besiddelse af.
- ansvar for skader forvoldt med forsæt medmindre skadevolder er under 14 år eller har manglet evnen til at handle fornuftsmæssigt på grund af sin sindstilstand.
- ansvar for skade forvoldt som følge af selvforskyldt beruselse eller selvforskyldt påvirkning af narkotika - og dette uanset skadevolders sindstilstand.
- ansvar for forurening af luft, jordbund eller vand samt derved forvoldt skade på ting, medmindre skaden:
- er opstået ved et enkeltstående uheld og
- ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende forskrifter,
- ansvar for benyttelse af motordrevne køretøjer.

Dog dækkes ansvar for benyttelse af motordrevne have-redskaber under 20 HK, når lovpligtig ansvarsforsikring ikke er eller skulle være tegnet.

Ansvar efter færdselsloven, ved brug af disse motordrevne haveredskaber, dækkes med færdselslovens summer.

## 9 Retshjælpsforsikring

Vilkårene for retshjælpsforsikring kan du få ved at ringe eller skrive til os.

Som almindelig vejledning kan oplyses at forsikringens formål er at betale sagsomkostninger ved private tvister, der kan indbringes for domstolene. Der ydes ikke dækning for almindelig advokatrådgivning.

Inden for retshjælpsforsikringens område kan sagerne -

efter deres art - være omfattet af: Familieforsikringen, villa-forsikringen eller bilforsikringen.

Villaforsikringens område er de sager, hvor sikrede er part som ejer (tidligere ejer) eller bruger af den forsikrede ejendom. Undtaget er bl.a. de sager, der opstår i forbindelse med sikredes hoved- eller bierhverv.

## 10. Skader der ikke dækkes

Forsikringen dækker ikke skade, der er en direkte eller indirekte følge af:

- Krig, krigslignende forhold, neutralitetskrænkelser, oprør eller borgerlige uroligheder.
- Jordskælv eller andre naturforstyrrelser.
- Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.

Dog dækkes skader ved kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, hvis anvendelsen har fulgt gældende forskrifter og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

## 11. Hvis skaden sker

### 11.1 Sikredes pligter

11.1.1 Sikrede skal efter bedste evne forsøge at afværge en umiddelbart truende skade eller begrænse omfanget af en indtruffen skade.

11.1.2 Enhver skade skal hurtigst muligt anmeldes til selskabet.

11.1.3 Tyveri og hærværk skal tillige anmeldes til politiet.

11.1.4 Ved nogle skader, som f.eks. angreb af svamp og insekter, er mistanke om skade tilstrækkelig til, at sikrede bør foretage anmeldelse.

11.1.5 Udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af det beskadigede, må kun finde sted efter aftale med selskabet.

11.1.6 Undladelse af at efterkomme ovennævnte forskrifter kan få betydning for skadens bedømmelse og erstatningens størrelse.

### 11.2 Forsikring i andet selskab

Hvis der er tegnet forsikring mod den samme risiko i et andet forsikringsselskab, skal skaden også anmeldes dertil. Har dette selskab taget forbehold for, at dækningen ophører eller indskrænkes ved dobbeltforsikring, gælder samme forbehold på denne forsikring.

Denne bestemmelse vedrører kun forholdet selskaberne imellem, der således udbetaler erstatningen i fællesskab.

## 12 Ændringer i risiko

### 12.1 Generelle ændringer

Præmien er beregnet på baggrund af bygningernes størrelse, herunder det samlede boligareal og bygningernes anvendelse samt evt. areal af udendørs svømmebassin.

Selskabet skal derfor underrettes, hvis

- oplysningerne i policen er forkerte,
- der på forsikringsstedet foretages ny-, om- eller tilbygning,
- der helt eller delvist ændres i bygningens anvendelse (f.eks. overgang til erhverv eller ændring i boligarealet),
- tagbeklædning ændres,
- der installeres halm- eller fastbrændselsfyrr.

Har AROS-forsikring ikke modtaget en sådan underret-

ning, kan det medføre, at erstatningen nedsættes eller eventuelt helt bortfalder. Selskabet er til enhver tid berettiget til at besigtige ejendommen med henblik på at vurdere risikoforholdet.

## 12.2 Ejerskifte

Ejerskifte skal straks meddeles til selskabet.

Ved ejerskifte ophører dækningen, og policen kan ikke uden selskabets godkendelse overføres til den nye ejer.

Indtil anden forsikring er tegnet, er den nye ejer dog dækket i indtil 1 måned fra ejerskiftedatoen.

Brandforsikringen ophører dog først, når reglerne i afsnit 13.4 er opfyldt.

## 13 Præmien

### 13.1 Præmiens betaling

Præmien fastsættes efter vores gældende tarif.

Første præmie forfalder ved forsikringens ikrafttræden, og senere præmier på de anførte forfaldsdage.

Præmien, inkl. opkrævningsgebyr, stempelafgift til staten, bidrag til Garantifonden, afgift til stormflods- og stormfaldsfonden eller andre afgifter pålagt af staten, opkræves via indbetalingskort eller på anden måde efter aftale med forsikringstager.

Betales præmien ikke rettidigt, sendes en rykkerskrivelse, der indeholder opkrævning og et ekspeditionsgebyr.

Hvis præmien ikke betales inden den frist der er anført – dog mindst 21 dage – ophører dækningen. Bygningsbrandforsikringen kan ikke bringes til ophør på grund af manglende præmiebetaling.

Præmien kan derimod inddrives ved udpantning.

### 13.2 Indeksregulering

Præmien og selvrisiko reguleres 1 gang om året på forsikringens hovedforfaldsdag.

Beløbene, der efter vilkårene reguleres, ændres med virkning fra den 1. januar.

Reguleringen sker i takt med ændringen i lønindekset for den private sektor, (det tidligere summariske lønindeks) som Danmarks Statistik hvert år offentliggør for januar kvartal. Skulle indekset ophøre, vil reguleringen ske efter et andet af Danmarks Statistik hvert år offentliggjort indeks, som angiver den gennemsnitlige lønudvikling.

### 13.3 Opsigelse

Forsikringen er tegnet for en 1-årig periode og vedvarer indtil den af én af parterne opsiges med mindst 1 måneds skriftlig varsel til en hovedforfaldsdato.

Ændringer i præmie eller vilkår varsles senest 1 måned før en hovedforfaldsdato.

Fra den dag vi modtager en skadeanmeldelse og indtil 1 måned efter, at vi har betalt erstatning - eller afvist skaden kan både forsikringstageren og selskabet opsiges forsikringen skriftligt med 14 dages varsel.

Inden for samme tidsfrist kan vi forlange forsikringens fortsættelse betinget af særlige vilkår.

### 13.4 Opsigelse - Bygningsbrand

For bygningsbrandforsikringen gælder endvidere, at opsigelsen først kan accepteres, hvis de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen,

- har givet deres skriftlige godkendelse, eller
- hvis ejendommen, uden at disses retsstilling forrin-



FORSIKRING

**DÆKNINGSSKEMA FOR BYGNING**

Bygningsbrand, bygningsbeskadigelse, glas & sanitet, stikledninger og skjulte rør.



## 16.6 RÅD, SVAMP OG INSEKTER

<p><b>1. Svamp</b></p> <p>Skade som følge af trænedbrydende svampe.</p> <p>Ved svampeskade forstås, at der utilsigtet kommer fugt til træet, således at den angrebne bygningsdel viser tegn på væsentlig hurtigere nedbrydning end under normale omstændigheder.</p> <p>Svampeskader skal konstateres(lokaliseres) og anmeldes i forsikringstiden og der skal være tale om en væsentlig nedsættelse af konstruktionens sædvanlige levetid. Til bedømmelse af levetiden kan anvendes Forsikring og Pensions "Vejledning om levetider".</p> <p>Derudover dækkes skader der anmeldes indtil 3 måneder efter forsikringens ophør, medmindre anden forsikring er tegnet.</p>	<p><b>2. Råd</b></p> <p>Skade som følge af råd, der har betydning for træets bære- eller funktionsevne.</p> <p>Som råd betegnes skader på træ forårsaget af svampe og bakterier, der er karakteriseret ved en langsom forløbende ødelæggelse. Dette viser sig ved, at træet mørkfarves og gennemsættes af ret tætliggende revner som normalt må forventes i træ i fugtige omgivelser, medmindre der er truffet særlige foranstaltninger f.eks. ved kemisk træbeskyttelse.</p> <p>Rådskader skal konstateres(lokaliseres) og anmeldes i forsikringstiden og der skal være tale om en væsentlig nedsættelse af konstruktionens sædvanlige levetid. Til bedømmelse af levetiden kan anvendes Forsikring og Pensions "Vejledning om levetider".</p> <p>Derudover dækkes skader der anmeldes indtil 3 måneder efter forsikringens ophør, medmindre anden forsikring er tegnet.</p> <p>Ved enhver rådskada gælder en selvrisiko på 1550 kr. (indeksreguleret – basisår 2009), pr. beskadiget bygningsdel.</p>	<p><b>3. Insekter</b></p> <p>Skader som følge af insekter, der angriber og ødelægger træ.</p> <p>Det aktive angreb skal konstateres (lokaliseres) og anmeldes i forsikringstiden.</p> <p>Derudover dækkes skader, der anmeldes indtil 3 måneder efter forsikrings ophør, medmindre anden forsikring er tegnet.</p>
---	---	--

<p><b>Udgifter til forebyggelse.</b></p> <p>Skader der skyldes mangelfuld eller forkert vedligeholdelse, som kan bestå i at træet i længere tid har været udsat for opfugtning f. eks. p.g.a. for lange intervaller imellem overfladebehandling eller anvendelse af uegnede produkter.</p> <p>Som mangelfuld vedligeholdelse betegnes også manglende kitning og topforsegling, der tillader opfugtning af rammer og karne.</p> <p>Skader som skyldes fejl, forsikringstageren kan eller burde have kendskab til. Det kan være fejl i materialer, konstruktioner eller udførelse, eller indgreb i de enkelte funktioner, som f.eks. lukning af ventilationsåbninger.</p> <p>Skader der alene indvirker på udseendet, såsom misfarvning og huller efter rådborebiller.</p>	<p><b>Udgifter til forebyggelse.</b></p> <p>Ved angreb af husbukke betales dog udgifter til bekæmpelse af disse.</p> <p>Skade, der alene indvirker på udseendet såsom misfarvning, borehuller og rådborebiller, betragtes ikke som ødelæggende.</p> <p>Skader der skyldes mangelfuld vedligeholdelse.</p>
--	---

<p><b>Der dækkes ikke skade på:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Sternbeklædninger</li> <li>Vindskeder og tilhørende dæklister</li> <li>Uafdækkede spær-, bjælke- og remender</li> <li>Åbne trækonstruktioner, som er udsat for vind og vejr, f.eks., <ul style="list-style-type: none"><li>Udvendige trapper</li> <li>Verandaer</li> <li>Terrasser</li> <li>Altaner</li> <li>Balkoner</li> <li>Solafskærmninger</li> <li>Pergolaer eller plankeværker</li></ul></li> <li>Træfundamenter</li> <li>Træpilotering samt skader som stammer herfra</li> <li>Kælderbeklædning, dvs.: <ul style="list-style-type: none"><li>Trægulve</li> <li>Indfatning</li> <li>Træskillerum</li> <li>Vægbeklædning og fodpaneler.</li></ul></li> <li>Støbte eller nedgravede svømmebassiner.</li></ul>	<p>Der foretages kun udskiftning eller afstivning af det angrebne træ, såfremt dette er påkrævet af hensyn til træets bæreevne.</p>

## 17. UDVIDET DÆKNING

<p><b>17.1 Udvidelse 1 (skal fremgå af policen).</b></p> <p><b>17.1.1 Kosmetiske forskelle – fliser/klinker.</b></p> <p>Ved en dækningsberettiget skade dækker forsikringen 50<span> </span>% af udgiften til udbedring af kosmetiske forskelle mellem beskadigede og ubeskadigede fliser og klinker i badeværelse, toilet, køkken og bryggers, ved skade på dækningerne skjulte rør- og kabler samt stikledninger.</p> <p>Dækningen gælder i afgrænset areal svarende til gulv eller vægge afhængig af, hvor skaden er i følgende rum:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Toilet/badrum</li> <li>Bryggers</li> <li>Køkken/alrum.</li></ul> <p>Forsikringen dækker kun, hvis det ikke har været muligt at anskaffe fliser/klinker, der er identiske med de beskadigede.</p> <p><b>17.1.2 Kosmetiske forskelle – glas/sanitet.</b></p> <p>Ved en dækningsberettiget skade dækker forsikringen 50<span> </span>% af udgiften til udbedring af kosmetiske forskelle mellem beskadiget og ubeskadiget glas/sanitet i badeværelse og toilet. Dækningen for sanitet gælder i det toilet eller badrum, hvor skaden er sket. Dækningen omfatter ikke ubeskadiget indmuret badekar eller fodbadekar.</p> <p>Dækningen for glas gælder kun det vindues- eller dørparti, hvor skaden er sket. Det er en betingelse at det ikke er muligt at skaffe samme farve og/eller mønstre og/eller konstruktion der er identisk med det ødelagte.</p> <p><b>17.1.3 Udvidet vandskade.</b></p> <p>Skade efter nedbør eller grundvand der trænger ind i bygningen samt skade efter fygesne, hvor loftet ikke er umiddelbart tilgængeligt pga. bygningskonstruktionen. Det er et krav for dækningen, at årsagen til vandskaden repareres/udbedres straks efter skaden. Disse udgifter og følgende dækkes ikke af forsikringen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Udbedring af årsagen til, at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen.</li> <li>Skader som skyldes kondensfugt</li> <li>Lugtgener</li> <li>Vandskader opstået i forbindelse med ombygning eller tilbygning.</li> <li>Skader på bygninger under opførelse.</li> <li>Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.</li> <li>Følger efter byggefejl, fejlkonstruktion, fejlmontering, underdimensionering m.v.</li> <li>Skade der skyldes mangelfuld vedligeholdelse.</li></ul> <p><b>17.1.4 Skade lavet af dyr.</b></p> <p>Ved skader lavet af dyr, dækkes reparationen eller udskiftning af de beskadigede bygningsdele i beboelses-bygninger. Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse og forebyggelse sker, inden bygningsdelene repareres.</p> <p><b>17.1.5</b></p> <p><b>Der dækkes ikke for:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Skader lavet af husdyr</li> <li>Skader lavet af insekter</li> <li>Kosmetiske skader</li> <li>Bekæmpelse og forebyggelse</li> <li>Lugtgener, (fjernelse af ekskrementer m.m.)</li> <li>Genhusning og huslejetab</li></ul>	<p><b>17.2 Udvidelse 2 (skal fremgå af policen).</b></p> <p><b>17.2.1 Mekaniske funktionsfejl i faste elektriske installationer.</b></p> <p>Forsikringen dækker fejl og svigt i faste elektriske bygningsinstallationers normalfunktion.</p> <p>(f.eks. centralvarmefyr, hårde hvidevarer, indendørs spa, tyverialarm, elektriske markiser).</p> <p>Installationerne er dækket i 4 år fra første købsdato.</p> <p>Hvis en installation er købt brugt, er den dækket fra anskaffelsesdatoen, og indtil 4 år fra installationen blev købt første gang hos en forhandler.</p> <p><b> Hvordan erstatter vi skaderne?</b></p> <p><b>1. Reparation</b></p> <p>AROS-forsikring dækker skaden ved at reparere genstanden, hvis den kan sættes i væsentlig samme stand som før skaden.</p> <p><b>2. Totalskade</b></p> <p>Hvis det ikke kan betale sig at reparere genstanden, dækker vi til nyværdi på en af disse måder:</p> <p><b>2.1 Genlevering</b></p> <p>Du får en tilsvarende ny genstand, dvs. en genstand som i al væsentlighed svarer til den beskadigede genstand.</p> <p>Ønsker du ikke den genstand, vi tilbyder, får du i stedet for en kontanterstatning.</p> <p><b>2.2 Kontanterstatning</b></p> <p>Vi betaler en kontanterstatning, der svarer til den pris, vi skal betale for en tilsvarende genstand hos den leverandør, som vi har anvist.</p> <p><b>Forsikringen dækker ikke:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Skade der skyldes slitage, mangelfuld vedligeholdelse, fejlbehandling, fejlttilslutning, forkert reparation eller skader sket under reparation.</li> <li>Fejl i eller tab af software, data mv. samt pixelfejl.</li> <li>Skade, som er dækket af en garanti, serviceordning eller sælgers ansvar i henhold til køberetslige regler.</li> <li>Skade lavet af dyr, if. 17.1.5 (Udvidelse 1).</li> <li>Brugte apparater, der var beskadigede på anskaffestidspunktet.</li></ul> <p><b>17.2.2 Anden pludselig skade.</b></p> <p>Dækker ud over pludselig skade, pkt. 16.2.6, endvidere pludselig skade opstået ved daglig brug.</p> <p>For enhver Anden pludselig skade gælder en selvrisiko 2.000,00 kr. udover eventuel anden rabatgivende selvrisiko. (indeksreguleret 2009).</p> <p>Udvidelse 2 kan kun vælges, sammen med Udvidelse 1 og skal fremgå af policen.</p>
--	---

ges, forsikres i et andet selskab, der har ret til at tegne bygningsbrandforsikring.

### **13.5 Ekstraordinær opsigelsesret**

Forsikringstageren kan opsig forsikringen med 30 dages varsel til udgangen af en kalendermåned.

For benyttelse af den ekstraordinære opsigelsesmulighed betales et gebyr.

Forsikringen kan ophæves uden gebyr til hovedforfald eller efter skade.

## **14 Uenighed**

### **14.1 Ankenævn**

Er der opstået uenighed mellem forsikringstager og selskabet om forsikringen, og fører en fornyet henvendelse til selskabet ikke til et tilfredsstillende resultat, kan forsikringstager klage til:

#### **Ankenævnet for Forsikring**

**Anker Heegaards Gade 2, 1., 1572 København V.**

**Tlf.: 33 15 89 00 - ml. kl. 10-13**

Klager til Ankenævnet skal indsendes på et særligt klageskema, der kan rekvireres hos:

1) Selskabet

2) Ankenævnet

3) Forsikringsoplysningen

Amaliegade 10, 1256 København K

Tlf. 33 43 55 00

Ved klagens indlevering betales et af Ankenævnet fastsat gebyr, som betales tilbage, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen.

### **14.2 Voldgift**

For brandforsikringen gælder, at såvel forsikringstageren som selskabet er berettiget til at forlange skaden opgjort ved voldgift.

De fuldstændige regler kan indhentes ved AROS-forsikring.

### **14.3 Love og vedtægter**

For forsikringen gælder i øvrigt dansk lovgivning om forsikringsaftaler og forsikringsvirksomhed samt selskabets vedtægter.

Selskabet kan ikke til ugunst for forsikringstageren eller de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, med retsvirkning fravige de vilkår for bygningsbrandforsikring, der er godkendt af Finanstilsynet.

## **15 Generel information**

AROS-forsikring: [www.arosforsikring.dk](http://www.arosforsikring.dk)

Ankenævnet for Forsikring: [www.ankeforsikring.dk](http://www.ankeforsikring.dk)

Forsikringsoplysningen: [www.forsikringsoplysningen.dk](http://www.forsikringsoplysningen.dk)



## For private forsikringer gælder følgende:

### Fortrydelsesret

Ved nytegning af en forsikring kan du fortryde den indgåede aftale i medfør af forsikringsaftalelovens § 34 i.

Der henvises til § 34 h i lov om forsikringsaftaler, jf. lovbekendtgørelse nr. 726 af 24. oktober 1986, som ændret ved lov nr. 451 af 9. juni 2004.

### Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen er 14 dage. Fristen regnes som udgangspunkt fra den dag, du har fået meddelelse om aftalens indgåelse. Fortrydelsesfristen løber dog tidligst fra det tidspunkt, du på skrift har fået nærværende oplysning om fortrydelsesretten.

Hvis du f.eks. har fået underretning om aftalens indgåelse mandag den 1. og også har fået oplysning om fortrydelsesretten denne dato, har du frist til og med mandag den 15.

Har du først fået oplysningen om fortrydelsesret senere, f.eks. onsdag den 3., har du frist til

og med onsdag den 17. Hvis fristen udløber på en helligdag, en søndag, en lørdag, Grundlovsdag den 5. juni, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, kan du vente til den følgende hverdag.

### Hvordan fortryder du?

Inden udløbet af fortrydelsesfristen skal du underrette os om, at du har fortrudt aftalen. Gives denne underretning pr. post, er det tilstrækkeligt, at du sender brevet inden fristens udløb. Underretning skal gives til AROS-forsikring med angivelse af policenumret. Hvis du vil sikre dig bevis for, at du har fortrudt rettidigt, kan du f.eks. sende underretningen pr. anbefalet post og opbevare postkvitteringen.

For bygningsbrandforsikringen gælder at opsigelsen først kan accepteres, hvis de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, har givet deres skriftlige godkendelse eller hvis ejendommen, uden at disses retsstilling forringes, forsikres i et andet selskab, der har ret til at tegne bygningsbrandforsikring.