aros FORSIKRING
Familiens bedste forsikringsselskab

Aros Fritidshus
Forsikringsbetingelser

46-02

Indholdsfortegnelse

Fællesbetingelser

1. Hvem er sikret 2
2. Hvor dækker forsikringen 2
3. Risikoforandring 2
4. Ejerskifte 2
5. Eftersyn af de forsikrede bygninger 3
6. Forsikring i andet selskab 3
7. Krigs-, jordskælvs- og atomskader 3
8. Præmiebetaling 3
9. Ændring af præmietarif og forsikringsbetingelser 3
10. Forsikringens varighed og opsigelse 4
11. Indeksregulering af præmie og evt selvrisiko 4
12. Forhold i skadetilfælde 4
13. Ankenævn 5
14. Voldgift 5
15. Lovgivning og vedtægt 5
16. Betingelsernes ufravigelighed 5

Bygningsforsikring

17. Forsikrede bygninger og genstande 6
18. Bygningsbrand 6
19. Anden *pludselig bygningsskade 7
20. Glasforsikring 7
21. Kummeforsikring 7
22. Svampeskadeforsikring 8
23. Insektskadeforsikring 8
24. Udvidet rørskadeforsikring 8
25. Stikledningsforsikring 9
26. Erstatningens beregning 9
- Skader på bygninger og bygningsdele 10
- Fradrag for værdiforringelse 10
- Følgeudgifter 10

27. Restværdierstatning 10
27.2 Forøgede byggeudgifter, lovliggørelse 10
27.3 Erstatningens udbetaling 10
27.4 Skader på beplantning 10
27.5 Kortslutningsskoder 10

Husejer ansvarsforsikring

Hovedregel 10
Forsikringssummer 10
Hvilket ansvar er dækket? 11
Undtagelser 11
Retshjælpsforsikring 11

Indboforsikring

29. Forsikrede genstande 11
30. Undtagelser 12
31. Forsikringens omfang 12
32. El-skadedækning for almindelige elektriske apparater 13
33. Erstatningens beregning 13
34. Hvorledes tabet erstattes 14
35. Underforsikring 14

Ordforklaring

Svømmebassiner 14
Manglende vedligeholdelse/påregnelig skade 14
Bygning under opførelse 14
Hærværk 14
Pludselig skade 14
Bygning (er) 14

For private forsikringer gælder følgende:

Fortrydelsesret 15
Fortrydelsesfristen 15
Hvordan fortryder du? 15

Fællesbetingelser

1. Hvem er sikret

1.1
Sikret er forsikringstageren i egenskab af ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.

1.2
Sikret under husejeransvarsforsikringen er tillige den ved ejendommens pasning beskæftigede medhjælp.

2. Hvor dækker forsikringen

2.1
Forsikringen dækker ejendommen på det forsikringssted, som er anført i policen.

2.2
Ved ejendommen forstås efter denne police et fritidshus, der helt benyttes til privat beboelse samt garager, carporte, udhuse og lignende.

2.3
Af policens forside fremgår såvel indbosummen som ejendommens bebyggede areal samt om ejen dommen er udnyttet i ét eller flere plan. Ejendommen anses udnyttet i flere plan, hvis der over stueplan findes andet end pulterrum. Tilbygninger, der ikke anvendes til beboelse, garager, carporte, udhuse og lignende under 75 m2, er omfattet af forsikringen, men er ikke medregnet i det bebyggede areal.

3. Risikoforandring

Præmien er beregnet på grundlag af indboforsikringssum og oplysninger om de forsikrede bygningers bebyggede areal og antal benyttede etager.

3.1
Forsikringstageren skal straks anmelde til selskabet, hvis oplysningerne på policen er forkerte.

3.2
Der påbegyndes opførelse af ny- eller tilbygninger. Sådanne er kun dækket, såfremt dette er bekræftet af selskabet.

3.3
Der sker ændringer i bygningernes anvendelse.

3.4
Der indrettes opholdsrum i loftetagen.

3.5
Bygningernes tagbeklædning ændres fra fast tag til strå- eller rørtag eller omvendt.

3.6
Der etableres et nedgravet *svømmebassin.

3.7
Der foretages ombygninger, herunder efterisolering, brandsikring eller konstruktionsændringer.

3.8
Der installeres vedvarende energikilder, f.eks. sol- eller jordvarmeanlæg, vindmøller og lignende. Undladelse af anmeldelse til selskabet af anførte forhold kan medføre, at selskabets erstatningspligt nedsættes, eventuelt helt bortfalder.
Ændringerne kan endvidere få betydning for præmiens størrelse.
Medfører forandring af bygningerne eller deres anvendelse en forøget risiko, som selskabet ikke ville have accepteret at forsikre, hvis det var blevet orienteret om ændringerne på forhånd, ophører selskabets erstatningsansvar med øjeblikkelig virkning fra risikoforandringernes indtræden.
For bygningsbrandforsikringen ophører erstatningsansvaret dog kun, hvis selskabet ikke havde pligt til at overtage risikoen. Ansvaret i forhold til tinglyste rettighedshavere ophører dog med 14 dages varsel.

4. Ejerskifte

4.1
Afhændes de forsikrede bygninger, ophører forsikringen, jfr. dog punkt 10.1.1, og det påhviler forsikringstageren uden ophold at underrette selskabet om afhændelsen.

4.2
Forsikringen kan ikke overføres til den nye ejer uden selskabets samtykke.

4.3
Den nye ejer er dækket af bygningsforsikringen i indtil 4 uger efter ejerskiftet, medmindre denne selv har tegnet forsikring for risikoen. For brandforsikringen gælder dog de under punkt 10.1.1 nævnte særlige betingelser for opsi gelse.

5. Eftersyn af de forsikrede bygningen

5.1
Selskabet er berettiet til nårsomhelst at lade fortage eftersyn med henblik på en vurdering af bygningerne og risikoforholdene.

6. Forsikring i andet selskab

6.1
Er der tegnet forsikring mod samme risiko ved anden police, skal forsikringstageren også anmelde skaden til dette selskab. Har det andet selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes ved dobbeltforsikring, gælder samme forbehold nærværende forsikring, således at erstatningen betales forholdsmæssigt af forsikringerne.

7. Krigs-, jordskælvs- og atomskader

Forsikringen dækker ikke skade eller udbredelse af skade, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med:

7.1
Jordskælv eller andre naturforstyrrelser.

7.2
Krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder.

7.3
Atomkernereaktioner, f.eks. kernespaltning (fission), kernesammensmeltning (fusion) og radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller i fredstid. Uanset bestemmelsen i punkt 7.3. dækkes skader, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner, anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktoreller acceleratordrift.

8. Præmiebetaling

8.1
Præmien med tillæg af porto opkræves over giro eller på anden måde efter aftale med forsikringstageren.

8.2
Giroindbetalingskort med angivelse af sidste rettidige indbetalingsdato udsendes for fornyelsespræmier i måneden før forfaldsdagen og for andre præmier, når disse forfalder.

8.3
Betales præmien ikke rettidigt, sender selskabet en rykker, der indeholder oplysning om, at forsikringsdækningen ophører, hvis præmien ikke er betalt senest 14 dage efter rykkerens udsendelse.

8.4
Bygningsbrandforsikringen kan dog ikke bringes til ophør på grund af manglende præmiebetaling. Til gengæld har selskabet udpantningsret for denne del af præmien plus påløbne renter og andre omkostninger.

8.5
Hvis forsikringen kommer under restancebehandling, er selskabet berettiget til at opkræve et ekspeditionsgebyr sammen med næste fornyelsespræmie.

9. Ændring af præmietarif og forsikringsbetingelser

9.1
Hvis selskabets præmietarif eller forsikringsbetingelser for forsikringer af samme art som denne forsikring ændres, kan disse ændringer gennemføres med 1 måneds varsel til en præmieforfaldsdag.

Ønsker forsikringstageren ikke at acceptere ændringerne, kan forsikringen opsiges som angivet i punkt 10.

9.2
Hvis Finanstilsynet har godkendt, at ændrede forsikringsbetingelser for bygningsbrand kan anvendes for løbende forsikringsaftaler, uden at det i øvrigt medfører ændringer i bestående forsikringsforhold, kan bygningsbrandforsikringen dog kun opsiges efter de almindelige regler (se punkt 10) for bygningsbrandforsikring.

10. Forsikringens varighed og opsigelse

10.1
Forsikringen er tegnet på det på policens forside angivne antal år. Forsikringen kan af forsikringstageren skriftligt opsiges med 30 dages varsel til udgangen af en måned, medens forsikringen af selskabet kan opsiges med en måneds varsel til hovedforfaldsdatoen.

10.1.1
For bygningsbrandforsikringen gælder dog, at denne kun kan opsiges skriftligt af forsikringstageren med 30 dages varsel til udgangen af en måned hvis de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, har givet deres skriftlige godkendelse eller hvis ejendommen, den at forannævntes retsstilling forringes, forsikres i et andet selskab, der har ret til at tegne bygningsbrandforsikring.

10.1.2
Hvis bygningerne ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, eller hvis de er forladt, kan selskabet opsige dækningen for bygningsbrand med 14 dages varsel til panthavere og med øjeblikkelig virkning overfor forsikringstageren.

10.1.3
Den øvrige del af forsikringen kan opsiges skriftligt af forsikringstageren med 30 dages varsel til udgangen af en måned, medens forsikringen af selskabet kan opsiges med en måneds varsel til hovedforfaldsdatoen.

10.2
I forbindelse med forsikringstagerens opsigelse af forsikringen, til en anden dato end hovedforfaldsdatoen, er selskabet berettiget til at opkræve et gebyr.

10.3
Uanset det i punkt 10.1.3 nævnte varsel har både forsikringstageren og selskabet ret til med 14 dages skriftligt varsel at opsige den øvrige del af forsikringen, hvis det sker inden 14 dage efter, at en skade er blevet betalt eller afvist.

11. Indeksregulering af præmie og evt. selvrisiko

11.1
Præmien indeksreguleres på grundlag af det af Danmarks Statistik offentliggjorte reguleringsindeks for boligbyggeri for juli måned.

11.2
Til de præmier, der forfalder i et kalenderår, beregnes et indekstillæg, som svarer til den procent, som byggeomkostningsindekset i det nærmest foregående år er højere end det indeks, der er nævnt på policeforsiden.

11.3
Indboforsikringssummer samt forsikringssummer, der indeksreguleres, følger samme regulering, som gælder for præmien, men med virkning fra kalenderårets 1. januar.

11.4
Forsikringssummer og selvrisikobeløb på ansvars- og retshjælpsdækningen indeksreguleres ikke.

11.5
Er forsikringen tegnet med en præmierabatgivende selvrisiko, fremgår dennes størrelse af policeforsiden. Det præmierabatgivende selvrisikobeløb følger samme indeksregulering, som gælder for præmien og med virkning fra kalenderårets 1. januar.

Rabatgivende selvrisiko gælder dog ikke skader, der er dækket under husejeransvars- og retshjælpsforsikringen.

11.6
Ophører udgivelsen af reguleringsindekset for boligbyggeri, er selskabet berettiget til at fortsætte indeksreguleringen efter et andet indeks fra Danmarks Statistik.

12. Forhold i skadetilfælde

12.1
Enhver skade skal straks anmeldes til selskabet.

12.2
Tyveri og *hærværk skal desuden straks anmeldes til politiet. Får forsikringstageren ved anmeldelse til politiet udleveret en kvittering for anmeldelsen, skal denne indsendes til selskabet sammen med skadeanmeldelsen.

12.3
Forsikrede skal efter bedste evne afværge eller begrænse en indtruffen skade og dens virkninger. Rimelige udgifter hertil erstattes af selskabet.

12.4
Udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af det beskadigede må kun finde sted efter aftale med selskabet. Udbedring må dog foretages, hvis den er nødvendig for at afværge alvorlige følger.

12.5
Ved ansvarsskade skal der uden ophold indsendes anmeldelse til selskabet, når erstatningskrav rejses eller formodes at ville blive rejst.
Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med selskabets samtykke, og selskabet træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling.

13. Ankenævnet

13.1
Er der opstået uoverensstemmelse mellem forsikrede og selskabet om forsikringen, og fører en fornyet henvendelse til selskabet ikke til et tilfredsstillende resultat, kan forsikrede klage til:

Ankenævnet for Forsikring
Anker Heegårds Gade 2
1572 København V
Tlf. 3315 8900 mellem kl. 10 og 13.

13.2
Klager til Ankenævnet skal indsendes på et særligt klageskema, som kan fås hos selskabet, Forbrugerrådet eller Ankenævnets sekretariat.

13.3
Ved klager skal forsikrede betale et mindre gebyr til Ankenævnet.

14. Voldgift

14.1
Ved skader på egne ting har såvel forsikringstageren som selskabet ret til at få afgjort spørgsmålet om erstatningens størrelse ved voldgift. Begge parter vælger en sagkyndig voldgiftsmand. Voldgiftsmændene vælger en opmand. Kan de ikke blive enige om valget, udpeges opmanden af præsidenten for Sø- og Handelsretten.

14.2
Kan voldgiftsmændene ikke blive enige, fastsætter opmanden erstatningen. Erstatningen fastsættes inden for voldgiftsmændenes ansættelser og i overensstemmelse med forsikringens bestemmelser.

14.3 Voldgiftsmændene afgør desuden, hvem der skal betale omkostningerne.

15. Lovgivning og vedtægt

For forsikringen gælder i øvrigt Lov om Forsikringsaftaler i det omfang, denne ikke er fraveget, Lov om Forsikringsvirksomhed samt selskabets til enhver tid gældende vedtægter, hvorefter selskabets forsikringer er tegnet med gensidigt ansvar.
Vedtægterne udleveres efter ønske.

16. Betingelsernes ufravigelighed

For den del af forsikringen, der vedrører bygningsbrandforsikring, kan selskabet ikke med retsvirkning fravige de af Finanstilsynet godkendte Bygningsbrandforsikringsbetingelser nr. 15 til ugunst for forsikringstageren og/eller de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

Bygningsforsikring

17. Forsikrede bygninger og genstande

17.1
Ejendommens bygninger, og fundamenter til disse i indtil 1 meters dybde under jordlinien eller under kældergulv. Endvidere omfattes svømmebassiner med dertil hørende faste installationer*. Tildækninger af enhver art er ikke omfattet. Markiser, baldakiner og solafskærmning er udelukkende dækket mod brand.
Vindmøller og gittermaster dækkes ikke.

17.2
Flagstænger og antenner til ikke erhvervsmæssig brug, drivhuse, legehuse, redskabsskure, hegn, plankeværker og stakitter, når disse er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hvis overkant befinder sig over terrænniveau. Såfremt ovennævnte genstande ikke er opført påmuret eller støbt sokkel eller sokkelsten, er disse dog omfattet af bygningsbrandforsikringen.

17.3
Faste installationer herunder stikledninger og hovedtavler, kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn (styretavle og motorværn er ikke omfattet).
Lysinstallationer, herunder faste armaturer, men ikke lysstofrør, pærer, lysreklamer og lysskilte.

17.4
Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder: Olie, gas og vandinstallationer, rumtemperatur- og ventilationsanlæg, sanitets- og kloakanlæg, grundvandspumper, hårde hvidevarer, brand-, vandskade og tyverisikringsanlæg, glas og erstatningsmaterialer herfor, elevatorer.

17.5
Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast eller er lagt på et underlag der ikke kan betragtes som færdigt gulv.

17.6
Vægmalerier, relieffer og udvendig udsmykning på bygningen, men udelukkende med deres håndværksmæssige værdi.

17.7
Haveanlæg, havebassiner og gårdbelægninger samt haveskulpturer fast monteret til støbt sokkel, når skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningsbeskadigelse på den forsikrede ejendom.
Erstatning er betinget af at istandsættelse finder sted.
Erstatning for beplantning opgøres efter reglerne i policens stk. 27.4.

Bygning under opførelse*, til- og ombygning
For bygning under opførelse, til- og ombygning er det en betingelse for dækningen, at byggeprojektet opfylder byggelovgivningens regler, er godkendt af de kompetente myndigheder, og at arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis. Også materialer, der er placeret på byggepladsen og som skal monteres i bygningen omfattes af forsikringen.

Skader som **ikke dækkes** under opførelse, til- og ombygning: Tyveri eller forsøg herpå samt hærværk på bygning Tyveri af eller forsøg herpå og hærværk på byggematerialer og tilbehør, som ikke er fastmonteret i bygningen.

18. Bygningsbrand

18.1
Ved brand forstås en løssluppen, flammedannende ild (ildsvåde) der kan brede sig ved egen kraft. Svidning, forkulning, overophedning eller smeltning f.eks forårsaget af varme gryder, pander, strygejern eller gløder fra tobaksrygning, pejs, stjernekastere eller lignende anses ikke for brand.

18.2 Direkte lynnedslag
Direkte lynnedslag foreligger, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede eller bygningen hvor genstandene befinder sig. Det er en forudsætning at der kan påvises spor i form af gnist- eller brandmærker eller andre beskadigelser på bygningsdele eller løsøre.

18.3 Eksplosion
Eksplosion er en pludselig og hurtig forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.

18.4 Tørkogning
Skade ved tørkogning af forskriftsmæssig indrettede og opstillede kedler til rumopvarmning.

18.5 Nedstyrtning af fly eller ting derfra men ikke skade
forårsaget af medførte spræng stoffer.

18.6 Pludselig opstået tilsodning
fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning.

18.7
Skade der i forbindelse med en brandskade påføres det forsikrede ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse brandskaden.

18.8
Forsikrede genstande der bortkommer under brandskaden.

18.9 Kortslutning
i de til ejendommen hørende faste el-installationer og eldrevne genstande.
Ved kortslutning forstås i disse forsikringsbetingelser en utilsigtet forbindelse mellem el-førende dele eller mellem el-førende del og stel/jord, der udløser en strøm, som er væsentlig større end den normale driftstrøm.
Kortslutningsskade dækkes efter særlige erstatningsregler, se punkt 27.5.

Forsikringen dækker ikke kortslutningsskade:
18.9.1
På spoler i mindre synkronmotorer, der anvendes i el-ure, programværker, styreenheder og lignende.

18.9.2
Som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering eller mekanisk ødelæggelse.

18.9.3
Som skyldes manglende vedligeholdelse, slid eller tæring.

18.9.4
Der dækkes af garanti.

19. Anden *pludselig bygningsskade

19.1
Anden udefra kommende ikke *påregnelig *pludselig skade.

19.2
Voldsomt sky- eller tøbrud.

19.3
Snetryk under forudsætning af, at der ikke har været mulighed for at fjerne sneen.

19.4
Alene sådan frostsprængning og efterfølgende vandskade, som skyldes tilfældigt svigtende varmeforsyning.
Sker frostsprængningen i rum, forsikrede ikke har dispositionsretten over, dækkes skade dog uanset årsagen.

19.5
Forsikringen dækker ikke
Skade som følge af fejlkonstruktioner, herunder også underdimensionerede konstruktioner, eller fejl ved fremstillingen af dele til eller opførelsen af de forsikrede bygninger og øvrige forsikrede genstande.

19.6
Skade som henhører under bygningsbrandforsikringen og dennes undtagelser samt ordforklaringen hertil.

19.7
Sodskade, som er dækket under brandforsikringen.

19.8
Skade, som skyldes *mangelfuld vedligeholdelse af de forsikrede genstande samt rust, tæring og af skalling.

19.9
Skade som følge af smeltevand ved tøbrud eller nedbør, som trænger igennem utætheder og åbninger, som ikke er en umiddelbar følge af en af forsikringen dækket skade på selve bygningen.

19.10
Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

19.11
Skade forvoldt med forsæt af ejendommens medhjælp, logerende, lejere eller dermed ligestillede.

19.12
Tyveri fra og *hærværk på *bygninger under opførelse.

19.13
Tyveri fra og *hærværk på byggematerialer og tilbehør, som ikke er fast monteret.

19.14
Skade som følge af frost i utilstrækkeligt opvarmede rum, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmeforsyning.
Ej heller dækkes frostskader på udendørs springvand, *svømmebassiner og dertil hørende installationer.

19.15
Skade på glas og kummer.

20. Glasforsikring

20.1
Forsikringen dækker brud på glas (eller erstatningsmaterialer herfor), der er endeligt installeret som en bygningsdel, herunder indmurede spejle.

20.2
Erstatningen ydes med det beløb, det koster at udskifte det beskadigede med tilsvarende nyt. Er det ikke muligt at fremskaffe genstande, der er magen til det beskadigede, betales en kontant erstatning svarende til prisen på det glas, der er gængs på skadetidspunktet.

20.3
Forsikringen dækker ikke
a. Beskadigelse fremkaldt af brand, lynnedslag og eksplosion, da sådan skade er omfattet af bygningsbrandforsikringen.
b. Ridser, afspringning af fliser samt punktering af eller utætheder i sammensætningen af thermo ruder.
c. Skader på glas i drivhuse.
d. Skader på glasmontrer, diske og lignende.
e. Beskadigelse af kosmetisk art, eller eventuelle farveforskelle mellem erstattede genstande og de oprindelige.

21. Kummeforsikring

21.1
Forsikringen dækker brud på håndvaske, badekar, bidets, wc-kummer og -cisterner, der sker efter at det forsikrede er endeligt installeret i hel stand.

21.2
Erstatningen ydes med det beløb, det koster at udskifte det beskadigede med tilsvarende nyt. Er det ikke muligt at fremskaffe genstande, der er magen til det beskadigede, betales en kontant erstatning svarende til prisen på det sanitet, der er gængs på skadetidspunktet.

21.3
Forsikringen dækker ikke
a. Beskadigelse fremkaldt af brand, lynnedslag og eksplosion, da sådan skade er omfattet af bygningsbrandforsikringen.

b. Frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre årsagen hertil er tilfældigt svigtende varme forsyning.
c. Ridsning eller anden beskadigelse, der ikke er brud, med mindre skaden har gjort installationen uanvendelig.
d. Tilbehør, som f.eks. toiletsæder og vandhaner.
Kan eksisterende toiletsæder og haner ikke anvendes af konstruktionsmæssige årsager, betales dog erstatning for nyt sæde/haner i samme standard som det eksisterende.
e. Beskadigelse af kosmetisk art, herunder farveforskelle opstået efter reparation.

22. Svampeskadeforsikring

22.1
Forsikringen dækker udgifter til reparation af bygningsskader, som er forårsaget af trænedbrydende svampe og som konstateres og anmeldes i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

22.2
Hvis der til forebyggelse af svampeangreb kræves særlige foranstaltninger, er sikrede forpligtet til at træffe disse på egen bekostning.

22.3
Træ er et organisk materiale; det vil derfor naturligt blive nedbrudt i løbet af en vis tid, hvis det udsættes for fugt. Når træ anvendes til eller indgår i bygningskonstruktioner, skal det derfor beskyttes mod denne naturlige nedbrydning.
Det er muligt at give træet en lang levetid, hvis konstruktionerne er hensigtsmæssige, og de fortsat vedligeholdes. Og det er en grundlæggende betingelse for, at en skade kan erstattes.
Forsikringen dækker svampeskader, som skyldes, at der utilsigtet er kommet fugt til træet.

22.4 Forudsætningerne for at få erstatning er:
- At den angrebne bygningsdel skal vise tegn på væsentlig hurtigere nedbrydning end under normale omstændig heder.
- At der ikke er tale om *mangelfuld eller forkert vedlige holdelse.
- At der ikke er tale om fejl, som forsikringstageren har eller burde have kendskab til. Det kan være fejl i materialer, konstruktion eller udførelse, eller indgreb i enkelte funktioner, f.eks. lukning af ventilations åbninger.

22.5
Skader som har udviklet sig over et længere tidsrum, f.eks. råd, kommer ind under almindeligt forfald og kan derfor ikke dækkes af forsikringen.

22.6
Forsikringen dækker ikke skade på bygninger eller bygningsdele, som ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten. Skade på udestuer, vinterhaver, udhuse, garager og carporte opført på forsvarligt nedgravede trykimprægnerede stolper er dog dækket, hvis imprægneringen opfylder klassifikationen Dansk Standard DS 2122.
Skade på bygninger eller bygningsdele, som er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hvis overkanten på disse sokler befinder sig under terrænniveau.
Udragende uinddækkede remender, åbne konstruktioner, som er udsat for vejr og vind, f.eks. udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, solafskærmninger, pergolaer, plankeværker, stakitter, havelåger og flagstænger Træfundamenter og træpilotering og skader som stammer herfra.
Kælderbeklædninger, det vil sige trægulve, indfatninger, vægbeklædninger og fodpaneler i kældre.
Endvidere dækker forsikringen ikke skader af kosmetisk art, det vil sige skader som kun forringer træværkets udseende f.eks. mos- og skimmelbelægning eller misfarvning på grund af blåsplint.
Skader omfattet af garanti dækkes ej heller.

23. Insektskadeforsikrin

23.1
Forsikringen dækker skade på de forsikrede bygninger forårsaget ved angreb af træødelæggende insekter.

23.2
Ved angreb af træødelæggende insekter dækkes udgiften til udskiftning eller afstivning af træværket, hvis det er nødvendigt af hensyn til træværkets bæreevne.

23.3
Forsikringen dækker skader, der konstateres og anmeldes i forsikringstiden og i indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

Forsikringen dækker ikke:
23.4
Skade forårsaget af rådborebiller eller skade, som skyldes mangelfuld vedligeholdelse.
Skader, der kun medfører ændring af det angrebnes udseende, såsom misfarvning og borehuller.

24. Udvidet rørskadeforsikring

24.1
Forsikringen dækker utætheder i skjulte rør og skade som følge heraf, samt skade på skjulte el-varmekabler som findes i og under ejendommens bygninger, dog ikke i drivhuse. Ved skjulte rør og el-varmekabler forstås sådanne, der er indstøbt eller skjult under gulv, i kanaler eller krybekældre, i vægge, skunkrum eller lignende, men ikke i kedler, beholdere, tanke eller rørene til disse. Endvidere de i jorden liggende rør til vand-, varme, gas, olie- og afløbsinstallation samt el og tv-kabler. Disse i jorden liggende rør og kabler udenfor forsikringsstedets grund er omfattet til hovedledning. I forbindelse med en dækningsberettiget skade dækkes tillige nødvendige udgifter til opsporing af utætheder samt omkostninger til udbedring og istandsættelse. Endvidere dækkes skader på bygninger og haveanlæg (for beplantning gælder særlige erstatningsregler, se punkt 27.4).

24.2
Forsikringen dækker ikke:
a. Skader på kedler, tanke, beholdere samt rør i disse.
b. Skader på andre installationer end de i punkt 24.1 nævnte. Skader på f.eks. drænrør samt installationer til udendørs springvand er således ikke dækket.
c. Skader som følge af garanti.
d. Svampeskade, medmindre forsikringen omfatter denne risiko.
e. Foranstaltninger til forebyggelse af utætheder i skjulte rør.
f. Skader på eller fra rør og kabler i drivhuse.
g. Skader som følge af frost.
Solvarme, jordvarme og varmepumpeanlæg er udelukkende dækket, såfremt policen er særligt påtegnet herom. Erstatningspligten er betinget af at istandsæt telse finder sted.

25. Stikledningsforsikring

25.1 Forsikringen dækker utætheder i de i jorden liggende rør til
vand, varme, gas, olie- og afløbsinstallationer og skade som følge heraf.
Endvidere dækkes skade på de i jorden liggende el- og tv kabler.
Ligger stikledninger udenfor forsikringsstedets grund, er de omfattet til hovedledning.
I forbindelse med en dækningsberettiget skade dækkes tillige nødvendige udgifter til opsporing af utætheden, samt omkostninger til udbedring og istandsættelse.
Endvidere dækkes skader på bygninger og haveanlæg (for beplantning gælder særlige erstatningsregler, se punkt. 27.4)

25.2
Forsikringen dækker ikke
a. Skader på kedler, tanke, beholdere samt rør i disse.
b. Skader på andre installationer end de i punkt 25.1 nævnte.
   Skader på f.eks. drænrør samt installationer til udendørs springvand er således ikke dækket.
c. Skader som omfattes af garanti.
d. Svampeskade, medmindre forsikringen omfatter denne risiko.
e. Foranstaltninger til forebyggelse af utætheder i skjulte rør.
f. Skader på eller fra rør og kabler i drivhuse.
g. Skade på eller fra rør og el-kabler, som ligger i eller under ejendommens bygninger regnet fra udvendig side af fundamentet.

Solvarme, jordvarme og varmepumpeanlæg er udelukkende dækket, såfremt policen er særligt påtegnet herom.
Erstatningspligten er betinget af at istandsættelse finder sted.

26. Erstatningens beregning

26.1 Skader på bygninger og bygningsdele

26.1.1
Erstatning efter nyværdi udgør det beløb, det uden unødvendig forsinkelse vil koste at reparere eller genopføre det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.

26.1.2
Erstatning kan dog ikke baseres på dyrere byggematerialer end de beskadigede eller på byggematerialer eller byggemetoder, der ikke er almindeligt anvendt på skadetidspunktet.

26.1.3
Der ydes ingen erstatning for beskadigelse af kosmetisk art, samt for eventuelle farveforskelle mellem er stattede ting og de oprindelige.

26.2 Fradrag for værdiforringelse

26.2.1
Der foretages fradrag i erstatningen, hvis værdien af det beskadigede på grund af slid, ælde eller andre individuelle omstændigheder er forringet med mere end 30% af nyværdien på skadetidspunktet.
Ved vurderingen heraf indgår bl.a. forholdet mellem den tid, genstanden har været anvendt og dens formodede levetid.

26.2.2
Erstatning for bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres til materialeværdien og udgifter til oprydning, men med fradrag for sparede nedrivningsomkostninger.
Hvis nedrivningen ikke var umiddelbart forestående, ydes passende erstatning for afsavn.

26.2.3
Såfremt erstatningen ikke anvendes til istandsættelse af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelse pågrund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed.
Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.

26.2.4
Punkt 26.2.1 gælder ikke for skader der hører under punkt 24 udvidet rørskadedækning samt punkt 25 stikledningsforsikring.

26.3 Følgeudgifter
I forbindelse med en dækningsberettiget skade dækker forsikringen
a. Nødvendige udgifter til oprydning af forsikrede bygninger, der ifølge skadesopgørelsen ikke kan anvendes.
b. Rimelige udgifter til redningsforanstaltninger, der afholdes for at afværge umiddelbart truende skade eller for at begrænse en indtruffen skade.
c. Ved skader på rør, der er dækket af forsikringen, dækker forsikringen også udgifter til sporing, opgravning, oprydning og retablering.
   Er skaden ikke dækket, ydes der ikke erstatning for disse udgifter.
d. Nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt til opmagasinering af forsikredes private indbo, såfremt disse udgifter ikke er dækket af anden forsikring.
e. Dokumenteret tab af lejeindtægt i henhold til gældende, lovlige lejekontrakter.
f. Nødvendige merudgifter - i tilfælde hvor egen ferie i huset er påbegyndt eller umiddelbart forestående - til tilsvarende feries afholdelse med indtil kr. 3.785 om ugen, dog højst med kr. 15.142.
   (indeksreguleret - basis: byggeomkostningsindekset for juli 2017 = 104,9).
   For foranstående punkt e. og f. gælder:
   - Udbedres skaden ikke, eller genopføres bygningen i en anden skikkelse, ydes der kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand som før skaden.
   - Er forsikringstageren skyld i, at udbedringen forsinkes, erstatter forsikringen ikke de hermed forbundne udgifter.
g. Erstatning ydes i indtil 1 måned efter at skaden er ud bedret, dog højst 12 måneder efter at skaden er indtruffet.

27 Restværdierstatning

27.1
Overstiger skadeprocenten 50, forstået som forholdet mellem nyværdien af det beskadigede og nyværdien af den forsikrede bygning, kan forsikrede vælge at få nedrevet resterne og få erstatning til opførelse af en tilsvarende bygning opgjort efter afsnit 26. Ved beregning af skadeprocenten medtages således ikke merydelser ved reparation, omkostninger til nedrivning og oprydning samt forøgede byggeudgift er(lovliggørelse).
Det er en betingelse for udbetaling af restværdierstatning, at bygningsresterne nedrives inden 2 år fra skadedatoen, og såvel den egentlige skadeerstatning som restværdierstatning fuldt ud anvendes til bygningens opførelse. Evt. fradrag for værdiforringelse sker i henhold til policens stk. 26.2.
Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester. Hvis forsikringstager overtager anvendelige rester der frigøres ved nedrivningen,
nedsættes erstatningen med det beløb, de er fastsat til i erstatningsopgørelsen.

27.2 Forøgede byggeudgifter, lovliggørelse
27.2.1
I forbindelse med en dækningsberettiget skade godtgøres forøgede byggeudgifter som følge af byggemyndighedernes krav i kraft af byggelovgivningen, idet nyere bestemmelser kan medføre, at bygninger ved større beskadigelser skal repareres eller genopbygges i overensstemmelse med disse nye bestemmelser.
Det kan eksempelvis dreje sig om krav til kraftigere tagkonstruktion eller bedre isolering.27.2.2
Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art - regnet efter priserne på skadetidspunktet - der vil medgå til at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse og anvendelse, og på nøjagtig samme sted.
Erstatningen er for hver bygning begrænset til 10% af nyværdien, dog højst 1.406.600 kr. (Indeks 2017) (indeksreguleres - basis: byggeomkostningsindekset for juli 2017 = 104,9).

27.2.3
Forøgede byggeudgifter bliver dog kun dækket hvis:
- Udgifterne vedrører de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning.
- Det ikke er muligt at opnå dispensation fra de ændre de bestemmelser.
- Bygningens værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30% af nyværdien, og hvis istandsættelse eller genopførelse finder sted.

Udgifter, der skyldes *manglende vedligeholdelse, bliver ikke erstattet. Det samme gælder udgifter til foranstaltninger, som myndighederne enten har eller kunne have forlangt gennemført inden forsikringsbegivenheden.

27.3 Erstatningens udbetaling
27.3.1
Erstatning til genoprettelse:
Erstatning betales når reparation eller genopførelse har fundet sted.
27.3.2
Erstatning til fri rådighed:
Hvis erstatningen ikke bruges til reparation eller genopførelse af det beskadigede, foretages fradrag for værdiforringelse på grund af slid, alder og nedsat anvendelighed.
Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.

Betaling af erstatning forudsætter, at forsikringstageren har indhentet skriftlig samtykke fra de berettigede i ejendommen.

27.4 Skader på beplantning
Ved skader på beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning.
Det vil for træer og buske sige ikke over 4 år gamle vækster.
Der udbetales ikke erstatning, hvis skaden ikke udbedres.

27.5 Kortslutningsskader
Kortslutningsskader på elektrisk drevne ting erstattes med følgende %-sats af nyværdien:

Genstandens alder	Procent
0 - 2 år	100%
2 - 3 år	85%
3 - 4 år	75%
4 - 5 år	65%
5 - 6 år	50%
6 - 7 år	40%
7 - 8 år	30%
Over 8 år	20%

Elektrisk drevne genstande over 10 år erstattes ikke.
Udgift til reparation kan ikke overstige værdien af den skaderamte genstand beregnet efter ovenstående regler om erstatning for genanskaffelse.

Husejer-ansvarsforsikring

Hovedregel

Efter dansk ret er man juridisk ansvarlig, når man ved fejl eller forsømmelse er skyld i den skete skade.
Denne hovedregel - skyldreglen - står ikke skrevet i nogen lov, men er opstået gennem århundreders retspraksis.
Er skadevolderen uden skyld i skaden, kaldes skaden hændelig, og for hændelig skade er man ikke ansvarlig. Derfor må skadelidte i en sådan situation selv bære tabet.

Ansvarsforsikringens formål er at betale for dig, hvis du som huseller grundejer har pådraget dig et erstatningsansvar, og at friholde dig, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav mod dig.
Selskabet træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling over for skadelidte. Din anerkendelse af erstatningsansvar forpligter kun dig selv - ikke selskabet.

Ved at anerkende et erstatningsansvar kan du derfor risikere selv at måtte betale en erstatning, som ikke er dækket af forsikringen.

Forsikringssummer

Forsikringen dækker for hver forsikringsbegivenhed med indtil
Kr. 5.000.000 for personskade og
Kr. 2.000.000 for skade på ting (herunder dyr).
De anførte forsikringssummer indeksreguleres ikke.
Udover erstatning til skadelidte betales omkostninger i forbindelse med erstatningssagen samt eventuelle renter af erstatningsbeløbet, selv om forsikringssummen derved overskrides.

Hvilket ansvar er dækket?

Forsikringen dækker det erstatningsansvar, som sikrede i forsikringstiden pådrager sig for skade på person eller ting i egenskab af ejer eller bruger af den forsikrede ejendom bortset fra:

Undtagelser

a. Ansvar for skade i forbindelse med en i eller på ejendomsdreven erhvervsvirksomhed.
b. Ansvar, der udelukkende støttes på aftaler.
c. Ansvar for forurening af eller gennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på ting.
   Dog dækkes sådant ansvar, hvis skaden:
   1. Er opstået ved et enkeltstående uheld, og
   2. Ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til en hver tid gældende offentlige forskrifter.
d. Ansvar for skade forvoldt af hunde.
e. Ansvar for skade på ting, som sikrede eller de sammen med sikrede boende familiemedlemmer.
   1. Ejer.
   2. Har til brug, lån, leje eller opbevaring.
   3. Har til befordring, bearbejdelse, behandling eller har sat sig i besiddelse af.
f. Ansvar for skade forvoldt ved benyttelse af motordrevne køretøjer.

Forsikringen dækker dog ansvar for motordrevne haveredskaber indtil 10 hk, når lovpligtig ansvarsforsikring for disse ikke er eller skulle være tegnet.

Retshjælpsforsikring

Forsikringsbetingelserne for retshjælpsforsikring kan rekvireres hos selskabet.
Som almindelig vejledning kan oplyses:
Forsikringens formål er at betale sagsomkostninger ved de fleste private tvister i forbindelse med ejendomme.
Forsikringen dækker dog kun, når en advokat har påtaget sig sagen.
Advokaten skal indgive skriftlig anmeldelse til selskabet, så snart han har påtaget sig sagen, og inden yderligere skridt tages.
Forsikringen dækker ikke sager opstået i forbindelse med sikredes erhverv som selvstændig eller lønmodtager.
Forsikringen dækker ikke sager om skatte- og afgiftsspørgsmål, inkassosager og sager i forbindelse med dødsbo-, fællesbo- eller andet skifte.
Sikrede skal søge fri proces, hvis de økonomiske betingelser herfor er til stede. Opnås fri proces ikke, dækkes omkostninger kun, hvis særlige forhold er til stede.
Retshjælpsforsikringen har en maksimumsdækning på 175.000 kr. med en selvrisiko på 10%, dog mindst 2.500 kr.
Disse beløb indeksreguleres ikke.

Indboforsikring

28. Forsikringssum

28.1
Såfremt indbo er medforsikret, fremgår forsikringssummen af policens forside. Forsikringssummen in deksreguleres som angivet i pkt. 11.3.

29. Forsikrede genstande

29.1
Alt almindeligt privat indbo, fødevarer, brændsel, cykler, havemøbler og - redskaber, herunder motordrevne have- redskaber indtil 10 hk og alt hvad der ellers hører til og fast beror i og ved et fritidshus' normale udstyr.

29.2
Særligt indbo såsom antikviteter, malerier, ægte tæpper, ure, foto- og filmudstyr, kikkerter, musikinstrumenter, ra- dio-, grammofon-, forstærker-, båndoptager-, video- og TV-udstyr (herunder plader, bånd og kasetter), pelsværk, skind, våben, vin og spiritus er medforsikret med max. i alt 25% af den samlede indbosum og udelukkende når det beror i det egentlige beboelseshus. Dækkes således ikke beroende i udhuse eller garager.

29.3
Knallerter, der ikke er dækket ved anden police og kun mod *brand, lynnedslag og eksplosion.

29.4
Kanoer, kajakker og robåde uden påhængsmotor, når genstandene befinder sig på forsikringsstedet.
a. Når fritidshuse er ubeboet, skal de nævnte genstande være anbragt i forsvarligt aflåset bygning på forsikringsstedet.
b. Årer og andet tilbehør dækkes ikke mod simpelt tyveri.

29.5
En enkelt genstand er højst forsikret for 47.318 kr. (indeksreguleret - basis: byggeomkostningsindekset for juli 2017 = 104,9).

30. Undtagelser

Forsikringen dækker ikke

30.1
Penge, pengerepræsentativer, værdipapirer, guld- og sølvgen-
stande, smykker eller mønt- og frimærkesamlinger.

30.2
Motorkøretøjer, campingvogne og søfartøjer herunder sejlbrætter samt dele dertil (se dog pkt. 27.4).

30.3
Hjemmecomputere.

31. Forsikringens omfang

Forsikringen dækker tab eller beskadigelse af de forsikrede genstande ved:

31.1
*Brand(ildsvåde), direkte lynnedslag og eksplosion (se pkt. 18.1, 18.2 og 18.3).
Forsikringen dækker ikke:
a. Skade på genstande, der forsætligt udsættes for ild eller varme og derved kommer i brand eller beskadiges.

31.2
Pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssig indrettet opvarmningsanlæg.
Forsikringen dækker ikke:
a. Skade forårsaget af sod fra skorsten eller ved langsom tilsodning.

31.3
Nedstyrtning af luftfartøjer eller ting fra fly men ikke skade forårsaget af medførte sprængstoffer.

31.4
Pludselig udstrømning af vand, olie og kølevæske. Forsikringen dækker skade forårsaget ved:
a. Vand, der tilfældigt strømmer ud fra rør- og varmeanlæg, akvarier eller vandsenge.
b. Olie, der tilfældigt strømmer ud fra olietank eller oliefyr.
c. Kølervæske, der tilfældigt strømmer ud fra køleskab eller køleanlæg.
d. Forsikringen dækker ikke:
1. Skade forårsaget ved dryp eller udsivning over et længere tidsrum.
2. Skade som følge af frostsprængning af rør i utilstrækkeligt opvarmede rum/bygninger, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende var meforsyning.
3. Tab af selve olien eller kølervæsken.

31.5
Sky- og tøbrud.
a. Forsikringen dækker skade forvoldt af vand, der under voldsomt sky- eller tøbrud ikke kan få normalt afløb eller stiger op gennem afløbsledninger og derved oversvømmer forsikringsstedet.
b. Forsikringen dækker ikke skade ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

31.6
Storm, skypumpe og snetryk.
a. Forsikringen dækker forsikringsbegivenheder, hvor ved der sker skade på genstande i *bygning - herunder skade forvoldt af nedbør - i umiddelbar tilslutning til en bygningsbeskadigelse forvoldt af storm, skypumpe eller snetryk.
b. Derimod er skade som følge af nedbør, der trænger ind gennem åbentstående vinduer eller utætheder i tag eller mure ikke dækket.

31.7
Dybfrost.
a. Skade på dybfrostvarer dækkes, når skade op står ved temperaturstigning som følge af strømafbrydelse i elforsyningen til ejendommen eller som følge af fejl i de elektriske installationer uden for dybfryseren.
b. Dækningen er begrænset til 1.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed.
c. Skade på selve dybfryseren/køleskabet som følge af, at indholdet er beskadiget, opgøres som kortslutningsskade efter reglerne i pkt 19.8.

31.8
Indbrudstyveri.
a. Indbrud foreligger, når tyven har skaffet sig adgang til forsvarligt aflåset bygning, værelse og lofts- eller kælderrum.
b. Dækning er betinget af, at døre og andre indgangsåbninger holdes forsvarligt aflåsede, og at vinduer og lignende er lukket og tilhaspede, når forsikringsstedet er forladt.
c. Det er en betingelse, at forsikringsstedet, når det er ubeboet er under jævnligt tilsyn.

31.9
Røveri forøvet på forsikringsstedet.
Ved røveri forstås tyveri ved vold eller trussel om øjeblikkelig anvendelse af vold.

31.10
Simpelt tyveri.
a. Simpelt tyveri, som er alle andre former for tyveri end indbrudstyveri og røveri, dækkes udelukkende i den tid, forsikringsstedet er beboet, d.v.s. hvis overnatning finder sted. Weekendophold alene bevirker ikke, at forsikringsstedet kan betegnes som beboet i den mellemliggende tid.
b. Dækningen er begrænset til 15% af indbosummen pr. forsikringsår.

Forsikringen dækker ikke:
1. Cykler, som ikke har været aflåset med en godkendt lås.
2. Tyveri forøvet af en ved policen sikret person, af en person beskæftiget ved forsikringstagerens husholdning eller af en person til hvem forsikringsstedet helt eller delvis er udlejet, udlånt eller stillet til rådighed.
3. Glemte, tabte eller forlagte genstande.

31.11
Hærværk på genstande, der beror i beboelsesbygning.
Ved hærværk forstås en skade forårsaget mod fortsæt og i ondsindet hensigt af en person uden lovlig adgang til ejendommen.
I forbindelse med en af forsikringen omfattet skade erstattes tillige udover forsikringssummen:
a. Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande samt oprydning efter skaden.
b. Nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinering af indbogenstande i indtil 1 år, såfremt fritidshuset er (ubeboeligt) under istandsættelse på grund af skaden.

32. El-skadedækning for almindelige elektriske apparater

32.1 Forsikrede genstande:
Almindelige elektriske apparater til privat brug, der lovligt kan forhandles eller lovligt kan anvendes i Danmark, og som tilhører sikrede, eller som sikrede har vedligeholdelsespligten for - for så vidt de er beregnet til ikke-erhvervsmæssig anvendelse for den sikrede.

32.2
Til almindelige elektriske apparater henregnes:
Eldrevne køkkenmaskiner (kaffemaskiner, mikrobølgeovne, brødristere, mixere, blendere, kødhakkere m.v.).
Elartikler til personlig pleje (hår- og føntørrere, barbermaskiner, tandbørster m.v.).
Elektrisk hobbyværktøj.
Radioudstyr (radio- og tv-apparater, video, bånd- og pladespillere, cd-afspillere, højttalere, forstærkere, videokameraer samt tilbehør til de nævnte genstande).
Andre almindelige elektriske genstande til brug i fritidshuset (elalarmer, støvsugere, strygejern, strygeruller, ure, skrivemaskiner og symaskiner).
Telefoner og telefonsvarere, dog ikke mobiltelefoner med tilbehør.

32.3
Dækkede skader:
Forsikringen dækker enhver skade på elektriske ledere eller komponenter i ovennævnte apparater, der opstår på grund af kortslutning, induktion, overspænding eller lignende.

32.4
Ud over skade på elektriske dele dækkes også anden skade på apparatet, der er sket i forbindelse med el-skaden.

32.5
Forsikringen dækker ikke

32.6
Skader der er undtaget efter forsikringsbetingelsernes afsnit 7.

32.7
I det omfang skaden er omfattet af garanti og serviceordninger.

32.8
Skader der skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering eller fejltilslutning, forkert udført reparation, eller skader der sker under reparation.

32.9
Skader der skyldes at apparatet er blevet overbelastet eller anvendt i strid med dets bestemmelse eller konstruktion.

32.10
Skader på andre genstande end de, der er forsikrede ved den foreliggende tillægsdækning.

32.11
Skader der er dækket af en tegnet brandforsikring.

32.12
Skader på genstande, der udelukkende er bestemt til anvendelse uden for bygning.

32.13
Erstatningsopgørelse:
Skaden opgøres til, hvad det koster at få den beskadigede genstand repareret. Beløbet kan dog ikke overstige værdien af det skaderamte apparat beregnet efter reglerne om erstatning for genanskaffelse.
Kan apparatet ikke repareres, tages udgangspunkt i prisen for et nyt identisk apparat, eller i mangel heraf et nyt tilsvarende apparat.
Erstatning til genanskaffelse reguleres herefter under hensynstagen til det skaderamtes alder på skadetidspunktet efter nedenstående tabel.

Alder	Procent
0 - 2 år	100%
2 - 3 år	85%
3 - 4 år	75%
4 - 5 år	65%
5 - 6 år	50%
6 - 7 år	40%
7 - 8 år	30%
Over 8 år	20%

Der udredes ikke erstatning for elektriske apparater som er over 10 år.

33. Erstatningens beregning

33.1
Skaden opgøres på grundlag af genanskaffelsesprisen på skadetidspunktet med rimeligt fradrag for nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

33.2
Desuden foretages fradrag for alder og brug, såfremt genstandens nytteværdi for den sikrede er væsentlig nedsat.

33.3
Ved ansættelse af nytteværdien indgår bl.a. forholdet mellem den tid, genstanden har været anvendt og dens formodede levetid.

33.4
For genstande, der dokumenteres købt som nye inden for det sidste år, opgøres skaden normalt på grundlag af nyanskaffelsesprisen på skadetidspunktet.

33.5
Cykler erstattes med følgende procent af anskaffelsesprisen:

Cyklens alder:	Procent:	Cyklens alder:	Procent:
indtil 1 år	100%	indtil 10 år	39%
indtil 2 år	90%	indtil 11 år	35%
indtil 3 år	81%	indtil 12 år	31%
indtil 4 år	73%	indtil 13 år	28%
indtil 5 år	66%	indtil 14 år	25%
indtil 6 år	59%	indtil 15 år	22%
indtil 7 år	53%	indtil 16 år	19%
indtil 8 år	48%	indtil 17 år	16%
indtil 9 år	43%	indtil 18 år	13%
		indtil 19 år og derover	10%

Dokumenteres cyklen købt som brugt, fuldstændig istandgjort, beregnes ovennævnte procenter fra købstidspunktet ud fra anskaffelsesprisen for en tilsvarende brugt cykel.
a. Erstatningen er begrænset til max. 4.000 kr. per cykel (indeksreguleres ikke).
b. Det er en betingelse for forsikringens dækning:

33. Erstatningens beregning ...fortsat

1 .At cyklen er aflåset med en af Dansk Varefakta Nævn (DVN) og forsikringsselskaberne godkendt lås. Oplysning om hvilke låsetyper, der er godkendt, kan fås hos selskabet.
2. At nødvendig dokumentation i form af et af forhandleren udstedt bevis med oplysning om dato for låsens anskaffelse indsendes sammen med anmeldelse om tyveri af cyklen tillige med oplysning om cyklens stelnummer.

Kravet om godkendt lås gælder ikke for børnecykler, hvorved forstås cykler med en hjuldiameter på 12" eller derunder, som ikke er beregnet til voksne.

33.6
Filmoptagelser, båndoptagelser og lignende erstattes kun med udgiften til genanskaffelse af anvendt råmateriale

34. Hvorledes tabet erstattes

34.1
Selskabet er berettiget til at erstatte tabet ved:
a. Kontant at udligne det lidte tab.
b. At sætte beskadigede genstande i væsentlig samme stand som før skaden.
c. At godtgøre værdiforringelsen eller
d. At fremskaffe tilsvarende genstande.

34.2
Selskabet er berettiget til at overtage en beskadiget genstand mod at erstatte dens værdi før skaden.

35. Underforsikring

35.1
Viser det sig ved skade, at indboets værdi overstiger forsikringssummen, erstattes skaden kun forholdsmæssigt.

Ordforklaring

*Svømmebassiner

Ved nedgravede svømmebassiner forstås nedstøbte bassiner samt bassiner der specielt er konstrueret til nedgravning, og som i tømt tilstand bevarer stabiliteten.
Andre bassiner er ikke omfattet af forsikringen.
Svømmebassiner er udelukkende meddækket, såfremt de er indregnet i ejendommens tarifmæssige areal, som fremgår af policens forside.

*Manglende vedligeholdelse/ påregnelig skade

En ejendom skal med visse mellemrum behandles med træbeskyttende midler eller maling, og rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes, taget eventuelt understryges, ventiler og afløb renses og lign.
Hvis en skade hovedsagelig skyldes forsømmelse af sådan normal vedligeholdelse, kan selskabet afslå at erstatte skaden.

Bygning under opførelse

En bygning betragtes som værende under opførelse, indtil den er klar til at blive taget i brug, alt tilbehør er fast monteret, og den kan aflåses.

*Hærværk

foreligger, når skade er forårsaget med vilje og i ondsindet hensigt af personer uden lovlig adgang til ejendommen.

*Pludselig skade

Ved pludselig skade forstås ethvert andet tab/skade, som skyldes en udefra pludselig kommende og virkende årsag, som f.eks. stormskade, rørsprængning, vandskade ved udstrømning, skade ved voldsomt skybrud og tøbrud samt snetryksskade. Skader, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, som f.eks. vandskade forårsaget ved dryp eller udsivning, revnedannelser på grund af frost, bygningens sætning, rystelser fra trafik, gener fra dyr, der gnaver eller bygger rede og lignende skade, regnes ikke for pludselig skade.
Skader på en ejendom og dennes installationer, som fremkommer ved almindelig brug, som f.eks. ridser, skrammer, svidning eller smeltning, f.eks. ved tobaksgløder eller gløder fra pejs, tilsmudsning og lign., dækkes ikke.
Sådanne skader forekommer ofte, hvor der er børn, eller hvor der holdes husdyr, og udbedringen heraf henhører under almindelig vedligeholdelse, som ikke betales af forsikringen.

*Bygning(er)

Som bygning betragtes ikke åbne skure, halvtage, eller konstruktioner, som er beklædt med lærred, plastfolie eller lignende.

For private forsikringer gælder følgende:

Fortrydelsesret
Efter kapitel 4 a i Lov om visse Forbrugeraftaler, jf. lovbekendtgørelse nr. 886 af 23. december 1987, som ændret ved lov nr. 262 af 6. maj 1993, har du fortrydelsesret.

Fortrydelsesfristen
Fortrydelsesfristen er 14 dage. Fristen regnes fra den dag, hvor du har fået forsikringsbetingelserne i hænde. Fristen regnes dog tidligst fra det tidspunkt, hvor du har modtaget underretning om, at forsikringsaftalen er indgået, hvis du har fået forsikringsbetingelserne i hænde før dette tidspunkt. Hvis du f.eks. modtager forsikringsbetingelserne mandag den 1., har du frist til og med mandag den 15. Hvis fristen udløber på en helligdag, en søndag, en lørdag eller grundlovsdagen,
den 5. juni, kan du vente til den følgende hverdag.

Hvordan fortryder du?
Inden fortrydelsesfristens udløb skal du underrette Aros Forsikring om, at du har fortrudt aftalen. Gives denne underretning pr. post, er det tilstrækkeligt, at du sender brevet inden fristens udløb. Hvis du vil sikre dig bevis for, at du har fortrudt rettidiget, kan du f.eks. sende brevet anbefalet og opbevare postkvitteringen.

Underretning om, at du har fortrudt aftalen, skal givet til:
Aros Forsikring
Viby Ringvej 4
8260 Viby J
Tlf. 7010 4222
CVR-nr. 35 99 27 15
aros@arosforsikring.dk
www.arosforsikring.dk

aros FORSIKRING
Familiens bedste forsikringsselskab