Om- og tilbygningsforsikring

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Selskab: Aros Forsikring FT-nr.: 50.253 Produkt: Om- og tilbygningsforsikring P22-01 Danmark

Her kan du læse en kort og ufuldstændig beskrivelse af vores om- og tilbygningsforsikring. Vælger du at oprette forsikringen, er det vores nyeste forsikringsbetingelser, din police og vores til enhver tid gældende vedtægter, der udgør aftalen mellem os.

Hvilken form for forsikring er der tale om?
Om- og tilbygningsforsikringen er et tilvalg til din hus- eller sommerhusforsikring, hvis du skal bygge om eller bygge til. Forsikringen omfatter skade på selve byggeriet, men også skade på eksisterende bygninger og bygningsdele. Dertil kommer dækning for det erstatningsansvar, du som bygherre, kan blive pålagt af tredjemand.

Hvad dækker den?

✓ **Generelt**
Forsikringen omfatter dig som bygherren, hovedentreprenøren og eventuelle underentreprenører. Forsikringen dækker de forsikrede genstande, når de befinder sig på byggepladsen, som er nævnt i policen. Forsikringen dækker med indtil kr. 200.000 pr. byggeprojekt i den aftalte byggeperiode.

✓ **Skade på selve byggeriet**
Vi dækker enhver skade på selve byggeriet, medmindre skaden er undtaget i forsikringsbetingelserne. Vi dækker f.eks. tyveri af byggematerialer og hærværk.

✓ **Skade på eksisterende bygninger og bygningsdele**
Vi dækker enhver skade på eksisterende bygninger og bygningsdele, som tilhører dig som bygherre, og som opstår i forbindelse med, at du bygger om eller til, medmindre skaden er undtaget i forsikringsbetingelserne.

✓ **Bygherreansvar**
Vi dækker det erstatningsansvar, du som bygherre kan blive mødt af, hvis du i forbindelse med ombygningsarbejdet forvolder skade på tredjemand eller omkringliggende bygninger, f.eks. naboens hus.

Hvad dækker den ikke?

✗ **Generelt**
Skade der er en følge af krig, krigslignede forhold, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør, borgerlige uroligheder, jordskælv, andre naturforstyrrelser samt udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.

Er der nogen begrænsninger i dækningen?

! **Generelt**
Vi dækker ikke skade opstået under transport, når genstandene er på vej til byggepladsen.

! **Skade på selve byggeriet**
- Vi dækker ikke skade, der skyldes fejlkonstruktion, materialefejl, mangelfuld projektering eller forkert udførelse mv.
- Vi dækker ikke tab og skade, der skyldes slid, rust, korrosion mv.
- Vi dækker ikke skade på de dele af byggeprojektet, der er afleveret eller taget i brug.

! **Skade på eksisterende bygninger og bygningsdele**
- Vi dækker ikke skade, der skyldes fejlkonstruktion, materialefejl, mangelfuld projektering eller forkert udførelse mv.
- Vi dækker ikke kosmetiske revnedannelser.

! **Bygherreansvar**
- Vi dækker ikke skade, som er eller kunne være omfattet af en anden ansvarsforsikring.
- Vi dækker ikke skade opstået ved farligt arbejde.

Hvor er jeg dækket?

✓ Forsikringen dækker på adressen for byggepladsen, som fremgår af policen.

Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal give os korrekte oplysninger, når du opretter forsikringen.
- Du skal betale til tiden.
- Du skal kontakte os, hvis oplysningerne i policen er forkerte.
- Ved ibrugtagning eller aflevering af byggeprojektet, skal meddelels herom straks gives til os.
- Du skal kontakte os, hvis der foretages ændringer i den oplyste arbejdsmetode for byggeprojektet, hvis arbejdet stoppes helt eller delvist, eller hvis aflevering af byggeprojektet bliver forsinket.
- Du skal hurtigst muligt anmelde enhver skade til os.
- Tyveri, røveri, overfald og hærværk skal du tillige anmelde til politiet.

Hvornår og hvordan betaler jeg?

Du skal betale forsikringen, når den træder i kraft. Du kan betale forsikringen pr. måned, halvår eller år via indbetalingskort eller Betalingsservice. Vælger du at betale forsikringen månedligt eller halvårligt lægges 3 % til prisen for forsikringen.

Hvornår starter og slutter dækningen?
Forsikringen starter den dag, vi aftaler og løber indtil ibrugtagning/aflevering, men dog aldrig udover den i policen anførte byggeperiode på maksimalt 12 måneder. Forsikringen kan – efter aftale – udvides til at dække en ny byggeperiode på op til 12 måneder.

Hvordan opsiger jeg aftalen?

- Du kan opsige forsikringen med en måneds skriftlig varsel til udgangen af en kalendermåned.
- Efter enhver anmeldt skade kan du indtil 14 dage efter, at vi har udbetalt erstatning eller afvist skaden, opsige forsikringen med 14 dages skriftlig varsel.