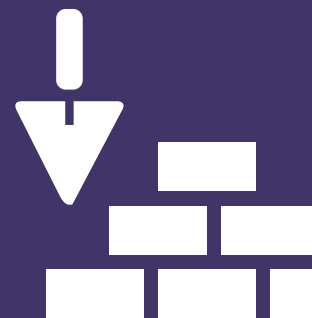


Aros Om- og tilbygningsforsikring

Forsikringsbetingelser P22-01



Indholdsfortegnelse

Generelt for alle dækninger 2

1.	Fortrydelsesret	2
2.	Adgang til personoplysninger	3
3.	Hvad skal du selv gøre, hvis skaden sker	3
4.	Krav til dokumentation	3
5.	Generel information	4

Om- og tilbygningsforsikringens hvem – hvad – hvor? 7

6.	Hvem omfatter forsikringen	7
7.	Hvad omfatter og dækker forsikringen	7
8.	Hvor dækker forsikringen	10
9.	Hvornår dækker forsikringen	10
10.	Hvordan opgør vi erstatningen	11



1. Fortrydelsesret

Ved nytegning af en forsikring kan du fortryde den indgåede aftale efter forsikringsaftalelovens § 34 i.

1.1 Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen er 14 dage og regnes fra det seneste af følgende tidspunkter:

- Den dag, hvor du modtager besked om, at forsikringsaftalen er indgået eller
- Den dag, hvor du får tydelig skriftlig oplysning om fortrydelsesretten.

Hvis du f.eks. har fået besked om aftalens indgåelse mandag den 1. og ligeledes har fået oplysning om fortrydelsesretten denne dato, har du frist til og med mandag den 15. i den måned.

Hvis du først har fået oplysning om fortrydelsesretten senere, f.eks. onsdag den 3., har du frist til og med onsdag den 17. i den måned.

Hvis fristen udløber på en helligdag, en søndag, en lørdag, Grundlovsdag den 5. juni, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, kan du vente til den følgende hverdag.

1.2 Hvordan fortryder du

Inden udløbet af fortrydelsesfristen skal du underrette os om, at du har fortrudt aftalen. Underretning skal gives til os med angivelse af policenummer.

Gives denne underretning pr. post, er det tilstrækkeligt, at du sender brevet inden fristens udløb. Hvis du vil have bevis for, at du har fortrudt rettidigt, kan du f.eks. sende underretningen pr. anbefalet post og opbevare postkvitteringen.

Du kan skrive til:

Aros Forsikring GS
Viby Ringvej 4B, 8.
8260 Viby J

Husk at angive policenummer.

Gives underretningen pr. e-mail, skal du inden fristens udløb sende en e-mail til: aros@aros-forsikring.dk. Husk også her at angive policenummer.

1.3 Hvis du fortryder

Hvis du fortryder dit køb af forsikringen, bliver købet ophævet, og du skal ikke betale noget for forsikringen. Det betyder også, at hvis der sker en skade i perioden, fra du har købt forsikringen, til du fortryder, er skaden ikke dækket af forsikringen.



2. Adgang til personoplysninger

Du kan altid rette henvendelse til os og få oplyst, hvilke personoplysninger vi har registreret om dig. Du har også ret til at få ændret forkerte oplysninger. Ved henvendelse til os skal du oplyse dit kunde- eller policenummer.

Du kan læse hele vores persondatapolitik på vores hjemmeside www.aros-forsikring.dk. Her finder du også vores indsichtsblanket.

3. Hvad skal du selv gøre, hvis skaden sker

3.1 Dine pligter

- Enhver skade skal straks anmeldes til os.
- Alle former for tyveri, røveri, overfald og hærværk skal desuden straks anmeldes til politiet.
- Du skal efter bedste evne forsøge at afværge en umiddelbart truende skade eller begrænse omfanget af en indtruffen skade.
- Du må ikke reparere, udbedre, nedrive eller fjerne det beskadigede, før du har aftalt det med os.

Hvis du undlader at efterkomme ovennævnte forskrifter, kan vi fastsætte erstatningen skønsmæssigt eller afvise at betale erstatning, jf. forsikringsaftalelovens regler.

3.2 Forsikring i andet forsikringssselskab (dobbeltforsikring)

Hvis der er tegnet forsikring mod den samme type skade i et andet forsikringssselskab, er der tale om dobbeltforsikring, og du skal anmelde skaden til begge selskaber. I dette tilfælde betaler hvert selskab sin forholdsmæssige andel af erstatningen.

4. Krav til dokumentation

4.1 Kvitteringer mv.

For at få erstatning skal du dokumentere eller sandsynliggøre, at du har været udsat for en skade, som er dækket af forsikringen. Dette indebærer eksempelvis, at du ved anmeldelse af en tyveriskade skal sandsynliggøre, at tyveri foreligger, idet forsikringen ikke dækker bortkomst.

For at få erstatning skal du desuden kunne dokumentere eller sandsynliggøre, at du har haft de beskadigede eller stjålne genstande. Du skal også kunne dokumentere, hvornår genstandene er købt og til hvilken pris.

Dokumentationen kan være kvitteringer, regninger eller købekontrakter.

4.2 Politianmeldelse

Ved tyveri, røveri, hærværk eller overfald skal du indsende kopi af politianmeldelsen til os. Ved anmeldelse af tyveriskade skal du sandsynliggøre, at der er tale om tyveri, idet forsikringen ikke dækker bortkomst.

Bliver stjålne genstande fundet inden udbetaling af erstatning, vil du kun få dækket de eventuelle skader på genstandene, der er sket i forbindelse med tyveriet.



5. Generel information

5.1 Du/dig og vi/os

Når der i forsikringsbetingelserne står "du" eller "dig", betyder det dig som forsikringstager og alle øvrige personer, som er omfattet af forsikringen, jf. afsnit 6. Når der står "vi" eller "os", betyder det Aros Forsikring som forsikringsselskab.

5.2 Anmeldelsespligt

Dækningen omfatter de skader, der konstateres i forsikringstiden og anmeldes indtil 6 måneder efter forsikringens ophør, medmindre der er tegnet forsikring i andet selskab.

5.3 Krig, jordskælv og atomenergi

⊕ Krig og jordskælv

Forsikringen dækker ikke skade, der er en direkte eller indirekte følge af:

- Krig, krigslignende forhold, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.
- Jordskælv eller andre naturforstyrrelser.

⊖ Atomenergi

Forsikringen dækker ikke skade, der er en direkte eller indirekte følge af udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.

⊕ Dog dækkes skader ved kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, hvis anvendelsen har fulgt gældende forskrifter og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

5.4 Risikoændringer vi skal have besked om

Du skal underrette os om ændringer til policen, så vi kan tage stilling til, om forsikringen kan fortsætte og i givet fald på hvilke vilkår og til hvilken pris.

Dette gælder, hvis:

- Oplysningerne i policen er forkerte.
- Du får ny betalingsadresse.
- Ved ibrugtagning eller aflevering af byggeprojektet skal meddelelse herom straks gives til os.
- Hvis der foretages ændringer i den oplyste arbejds metode for byggeprojektet.
- Hvis arbejdet stoppes helt, således at arbejdspladsen er forladt i perioder længere end 1 uge.
- Hvis aflevering af byggeprojektet bliver forsinket ud over den udløbsdato, der er anført i policeteksten. Forlængelse af forsikringen kan ske mod betaling af tillægspræmie samt eventuelt ændrede vilkår.
- Hvis der i øvrigt sker ændringer i andre forhold, der har betydning for de aftalte vilkår.

Har vi ikke modtaget underretning, kan det medføre, at erstatningen nedsættes eller eventuelt helt bortfalder, jf. forsikringsaftalelovens regler.

5.5 Besigtigelse

Vi er til enhver tid berettiget til at besigtige byggeprojektet med henblik på en vurdering af risikoforholdet. Hvis det ved besigtigelsen konstateres, at risikoen er forøget, uden at dette er aftalt med os, kan vi enten fastsætte en frist til at bringe risikoforholdene i orden, forhøje præmie og selvrisiko eller opsigte forsikringen uden varsel.



5.6 Hvordan betales forsikringen

Du betaler præmien, når forsikringen træder i kraft.

Betaling kan ske via Betalingsservice eller ved indbetalingskort.

Vi sender en opkrævning til den opgivne betalingsadresse eller e-Boks.

Sammen med præmien opkræver vi administrationsomkostninger, der dækker vores udgifter ved betalingen. Vi opkræver også eventuelle lovpligtige afgifter til staten, som f.eks. skadeforsikringsafgift, stormflodsafgift og bidrag til garantifond.

Betaler du ikke til tiden, sender vi en rykker om betaling. Rykkerbrevet fremsendes tidligst 14 dage efter forfaldsdagen. Vi oplyser samtidig om konsekvenserne af for sen betaling, herunder ophør af forsikringen, hvis præmien ikke betales senest 21 dage efter afsendelsen af rykkerbrevet. Vi er berettiget til at opkræve et gebyr, der dækker udgifterne i forbindelse med rykkerbrevet.

Rykker om betaling sendes til den opgivne betalingsadresse eller e-Boks.

5.7 Indeksregulering

Præmie, selvrисici og maksimumbeløb, der er nævnt i police eller betingelser, indeksreguleres ikke.

5.8 Skærpede vilkår

Vi kan ændre forsikringsbetingelser, præmie, maksimumbeløb og selvrисici til en ny byggeperiode.

Vi varsler ændringer, der medfører en forringelse af pris eller forsikringsbetingelser med den frist, der gælder ved normal opsigelse, jf. pkt. 5.9.1.

Sker ændringen i forbindelse med en skade, kan ændringen dog varsles med den frist, der gælder ved opsigelse af skade, jf. pkt. 5.9.2.

Vi kan uden varsel opdatere forsikringsbetingelser, sætte prisen ned og forbedre dækningerne. De nyeste forsikringsbetingelser er altid tilgængelige på vores hjemmeside.

5.9 Opsigelse

5.9.1 Normal opsigelse

Forsikringen er tegnet for en specifik byggeperiode (maksimalt 12 måneder) og kan inden for den aftalte byggeperiode opsiges af både dig og os med mindst én måneds skriftlig varsel til udgangen af en kalendermåned.

5.9.2 Opsigelse ved skade

Når vi har modtaget en skadeanmeldelse, kan både du og vi – indtil 14 dage efter betaling af erstatning eller afvisning af skaden – opsiges forsikringen med 14 dages skriftlig varsel.

I stedet for at opsiges forsikringen kan vi inden for samme frist gøre en fortsættelse af forsikringen betinget af særlige vilkår og priser, jf. pkt. 5.8.



5.10 Klagemuligheder

5.10.1 Revurdering

Er du ikke enig i vores afgørelse, skal du kontakte den afdeling, der har behandlet din sag for at få en revurdering.

5.10.2 Aros Forsikrings klageansvarlige

Hvis du efter en fornyet henvendelse til afdelingen stadig ikke er tilfreds, kan du kontakte vores klageansvarlige på:

Aros Forsikring GS

Att.: Klageansvarlig

Viby Ringvej 4B, 8.

8260 Viby J

E-mail: klage@aros-forsikring.dk

Din klage skal indeholde følgende oplysninger:

- Skadenummer.
- Navn og adresse.
- En kort redegørelse for, hvorfor du er uenig eller utilfreds med vores afgørelse.

Vores klageansvarlige vil herefter se på sagen igen.

5.10.3 Ankenævnet for Forsikring

Hvis du, efter modtagelse af svar fra vores klageansvarlige, stadig er utilfreds, kan du klage til:

Ankenævnet for Forsikring

Anker Heegaards Gade 2

1572 København V

Telefon: 3315 8900 (10.00-13.00)

E-mail: Ankeforsikring@ankeforsikring.dk

Klager til Ankenævnet for Forsikring skal indsendes på et særligt klageskema, der kan rekvireres hos:

- 1) Os
- 2) Ankenævnet for Forsikring
- 3) Forsikringsoplysningen
(Forsikring & Pension)
Philip Heymans Allé 1
2900 Hellerup
Telefon: 4191 9191



6. Hvem omfatter forsikringen

Forsikringen omfatter forsikringstageren som bygherren, hovedentreprenøren og eventuelle underentreprenører, dog omfatter ansvarsdækningen kun bygherren.

7. Hvad omfatter og dækker forsikringen


Din forsikring er reguleret af dansk lovgivning, herunder forsikringsaftaleloven, Aros Forsikrings til enhver tid gældende vedtægter og disse betingelser. Hvis der er lavet særlige aftaler, der gælder for din forsikring, står de i din police.

Om- og tilbygningsforsikringen består af tre dækninger:


- Skade på selve byggeriet, jf. pkt. 7.1.
- Skade på eksisterende bygninger og bygningsdele, jf. pkt. 7.2.
- Bygherreansvar, jf. pkt. 7.3.

7.1 Skade på selve byggeriet

7.1.1 Hvad omfatter forsikringen

- 7.1.1.1  Forsikringen omfatter selve byggeriet, dvs. de berørte dele af hus- eller sommerhuset, de materialer der er beregnet til at blive indført i den færdige konstruktion, og de midlertidige anlæg, der anvendes til udførelse af arbejdet.

Ved "midlertidige anlæg" forstås genstande, der er fremstillet eller anskaffet udelukkende til brug ved udførelse af byggeriet og som medgår hertil, og hvor den fulde værdi er indregnet i byggeprojektets totale værdi.

- 7.1.1.2  Forsikringen omfatter ikke motordrevne køretøjer, entreprenørmateriel, arbejdsmaskiner, skure, containere, værktøj, forbrugsgods, stilladser og tilsvarende genstande, bortset fra de førnævnte midlertidige anlæg.

7.1.2 Hvad dækker forsikringen

7.1.2.1 Forsikringen dækker

Forsikringen dækker fysiske tab af og skade på de forsikrede genstande som følge af en hvilken som helst uforudset begivenhed, der ikke er undtaget i pkt. 7.1.2.2.

Forsikringen dækker med indtil kr. 200.000 pr. byggeprojekt i den aftalte byggeperiode. Dækningen er en førsterisikodækning, hvor der maksimalt er dækning for kr. 200.000, hvilket betyder, at forsikringssummen kan være lavere end det forsikredes værdi. Din erstatning kan således maksimalt udgøre forsikringssummen med fradrag af selvrisiko, jf. pkt. 10.1.

Ved "byggeprojekt" forstås f.eks. nyt køkken, badeværelse, annek, tilbygning mv.



7.1.2.2 Forsikringen dækker ikke

- Tab og skade ved brand, lynnedslag, eksplosion, storm, oversvømmelse og snetryk samt øvrige forsikringsbegivenheder, der omfattes af din hus- eller sommerhusforsikring.
- Normal afhjælpning af fejl og mangler samt påregnelig istandsættelse eller udbedring.
- Skade der skyldes fejlkonstruktion, materialefejl, mangelfuld projektering eller beregning, mangelfuld afstivning og afdækning samt forkert udførelse.
- Skade der skyldes manglende overholdelse af bygningslovgivningens regler, gældende forskrifter og normer samt almindelig god håndværks- og byggeskik.
- Skade og tab som følge af hel eller delvis standsning af arbejdet uden årsag.
- Tab og skade der skyldes slid, rust, gradvis forringelse, korrosion samt mekanisk eller elektrisk afbrydelse/forstyrrelse på arbejdsmaskiner mv.
- Bod for forsinkelse, manglende fuldførelse eller manglende opfyldelse af kontraktlige forpligtelser.
- Tyveri af byggematerialer og tilbehør, hvis disse ikke var opbevaret i forsvarligt aflåst bygning eller lokale.
- Tyveri af byggemateriale og tilbehør der på grund af deres dimensioner ikke kunne placeres i aflåst bygning eller lokale, medmindre disse var forsvarligt tildækket.
- Driftstab, huslejetab eller andre indirekte tab, herunder svind og manko.
- Skade på de dele af byggeprojektet, der er blevet afleveret eller taget i brug.
- Skade på bygherrens eksisterende bygninger og bygningsdele, som på grund af arbejdets natur må anses som en uundgåelig eller umiddelbar forudseelig konsekvens af arbejdet.
- Skade som konstateres efter byggeprojektet er afleveret eller taget i brug.
- Skade som leverandør eller fragtfører er ansvarlig for i henhold til kontrakt eller lov.

7.2 Skade på eksisterende bygninger og bygningsdele

7.2.1 Hvad omfatter forsikringen

-  Forsikringen omfatter eksisterende bygninger og bygningsdele, der tilhører bygherren.

7.2.2 Hvad dækker forsikringen

7.2.2.1 Forsikringen dækker

Forsikringen dækker fysisk tab af og skade på de forsikrede genstande og kun, hvis der er tale om en direkte følge af byggeriets fysiske udførelse.

Forsikringen dækker med indtil kr. 200.000 pr. byggeprojekt i den aftalte byggeperiode. Dækningen er en førsterisikodækning, hvor der maksimalt er dækning for kr. 200.000, hvilket betyder, at forsikringssummen kan være lavere end det forsikredes værdi. Din erstatning kan således maksimalt udgøre forsikringssummen med fradrag af selvrisiko, jf. pkt. 10.1.

Ved "byggeprojekt" forstås f.eks. nyt køkken, badeværelse, annek, tilbygning mv.



7.2.2.2 Forsikringen dækker ikke

- Tab og skade ved forsikringsbegivenheder, der omfattes af din hus- eller sommerhusforsikring.
- Driftstab, huslejetab eller andre indirekte tab.
- Skade på genstande som ikke tjener til bygningens drift.
- Skade der skyldes fejlkonstruktion, materialefejl, mangelfuld projektering eller beregning, mangelfuld afstivning og afdækning samt forkert udførelse.
- Skade der skyldes manglende opfyldelse af bygningslovgivningens regler, gældende forskrifter og normer samt almindelig god håndværks- og byggeskik.
- Skade som skyldes bestående bygningsdeles utilstrækkelige og i forvejen svækkede fundering eller konstruktion.
- Skade som på grund af arbejdets natur må anses som en uundgåelig eller umiddelbar forudseelig konsekvens af arbejdet.
- Skade på konstruktioner og anlæg, der er en del af byggeprojektet, herunder bygherreleverancer.
- Skade på maskiner, inventar og andet løsøre, herunder software samt varelagre.
- Kosmetiske revnedannelser, hvad enten sådanne er nye eller er forværrede af eksisterende revner.

7.3 Bygherreansvar

7.3.1 Forsikringen dækker

Ansvarsforsikringen dækker bygherrens erstatningsansvar for skade, tilføjet tredjemands person og/eller ting, som er en direkte følge af den fysiske udførelse af byggeprojektet.

Forsikringen dækker også ansvar for skadevoldende følger, der opstår efter byggeperiodens udløb, såfremt de skyldes fejl eller udeladelser i byggeperioden uden medvirken af senere begået fejl eller udeladelser.

7.3.2 Forsikringen dækker ikke ansvar

- For skade som er eller ville være dækket under en anden ansvarsforsikring, f.eks. erhvervs-, hus- eller sommerhusansvarsforsikring.
- Ved farligt arbejde, hvorved forstås grundvandssænkning, ramning og nedvibrering af pæle og spuns, optrækning og vibrering af pæle og spuns, undermuring og understøvning, afstivningsarbejde, nedbrydningsarbejde, udgravningsarbejde og sprængningsarbejde.
- Som følge af, at du ved aftale eller på anden måde har pådraget dig et videregående ansvar end efter dansk rets almindelige regler om erstatningsansvar uden for kontrakt.
- For skade på selve byggeprojektet eller dele deraf samt driftstab som følge af en sådan skade.
- For tab der skyldes, at byggeprojektet eller dele deraf ikke opfylder sit formål eller på anden måde er ikke-kontraktmæssigt.
- For skade forårsaget af hunde eller ved benyttelse af luft- eller søfartøj.
- For skade forvoldt ved benyttelse af motordrevne køretøjer, herunder selvkørende arbejdsredskaber. Denne undtagelse gælder dog ikke ansvar for skade forvoldt af selvkørende arbejdsredskaber på byggepladsen, når disse benyttes på byggepladsen som arbejdsredskaber uden at være omfattet af gældende lovgivning om skader forvoldt af motorkøretøjer.
- For skade der i henhold til lovgivning skal dækkes af lovpligtige ansvarsforsikringer.
- For skade på dine eksisterende bygninger og bygningsdele.
- For skade på ting som du eller en i din husstand ejer eller har til låns, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring eller af anden grund befinder sig i din/jeres varetægt.
- For personskade på dig eller din husstand.
- For skade forvoldt med forsæt, ved grov uagtsomhed eller under selvforskyldt beruselse – og dette gælder uanset din sindstilstand.
- Ved forurening af eller igennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt person- eller tingskade.
- For skade på terræn, fortov og vej eller anden terrænbefæstelse, beplantning, hegn, hegns- og støttemure, rørledninger, kabler og brønde i jord.
- Formuetab, medmindre dette er en følge af en dækningsberettiget person- eller tingskade.



7.3.3 Sagens behandling

Anerkendelse af erstatningsansvar

Vi bestemmer, hvordan sagen skal behandles over for skadelidte.

Kontakt os altid, inden du påtager dig et erstatningsansvar. Din anerkendelse af et erstatningskrav forpligter kun dig selv, ikke os. Du kan derfor - ved at anerkende et erstatningsansvar - risikere selv at måtte betale en erstatning, som ikke er dækket af forsikringen.

Skaden er dækket af skadelidtes tingsforsikring

Hvis der sker skade på genstande, som er dækket af skadelidtes tingsforsikring, f.eks. indboforsikring, skal skaden først anmeldes og behandles på denne forsikring. Viser det sig, at skaden er dækket af skadelidtes forsikring, bortfalder dit erstatningsansvar, medmindre du har forvoldt skaden med forsæt eller grov uagtsomhed. Dette følger af reglerne i erstatningsansvarsloven.

Erstatningens beregning

Forsikringen dækker for hver forsikringsbegivenhed med indtil:

- Kr. 10.000.000 for personskade.
- Kr. 5.000.000 for skade på ting og dyr.

Udover forsikringssummen dækkes

- Omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, når det på forhånd er aftalt med os.
- Renter af det beløb, der henhører under forsikringen.

8. Hvor dækker forsikringen

Forsikringen dækker skade på de forsikrede genstande, mens de befinder sig på byggepladsen, der er nævnt i policen.

9. Hvornår dækker forsikringen

Forsikringen dækker fra ikrafttrædelsesdatoen og indtil ibrugtagning og/eller aflevering har fundet sted, men dog aldrig ud over den i policen anførte byggeperiode (maksimalt 12 måneder).

Forsikringen kan udvides til at dække en ny byggeperiode på op til 12 måneder. Dette skal særskilt aftales med os.



10. Hvordan opgør vi erstatningen

Forsikringen dækker med indtil kr. 200.000, jf. pkt. 7.1.2.1 og 7.2.2.1.

Skaden opgøres i overensstemmelse med forsikringsbetingelserne tilknyttet din hus- eller sommerhusforsikring.

10.1 Selvrisko

Ved enhver skade gælder en selvrisko på kr. 5.000.

